



ANEJO Nº 20. EXPROPIACIONES

1.- Criterios de Expropiación

Según recoge el Convenio firmado por la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Sanlúcar, todos los terrenos afectados por el presente proyecto y que no sean propiedad del municipio, deben ser puesto a disposición, para realización de las obras, por el mencionado ayuntamiento, siendo este el que realice las diligencias, valoración e indemnización a los propietarios afectados.

Por ello, en este Anejo tan solo expone planos y relación de afectados, para dar conocimiento al ayuntamiento de Sanlúcar y que este inicie las diligencias oportunas para la disponibilidad de los terrenos necesario para la ejecución de las obras.

2.- Cuadro Resumen

En los **siguientes Apéndices se recoge**, en el primero, un cuadro resumen donde se muestra la relación individualizada de los bienes y derechos afectados, constanding todas y cada una de las fincas afectadas. Dicho cuadro resumen contiene los siguientes datos:

- Número de orden de la finca en el expediente.
- Término municipal al que pertenece la parcela.
- Número de polígono, parcela, así como su superficie.
- Naturaleza y aprovechamiento de la finca.
- Superficies afectadas en metros cuadrados

En el Apéndice n.º 2 se expone los planos de expropiación, donde se detalla las fincas afectadas y la superficie de ocupación.



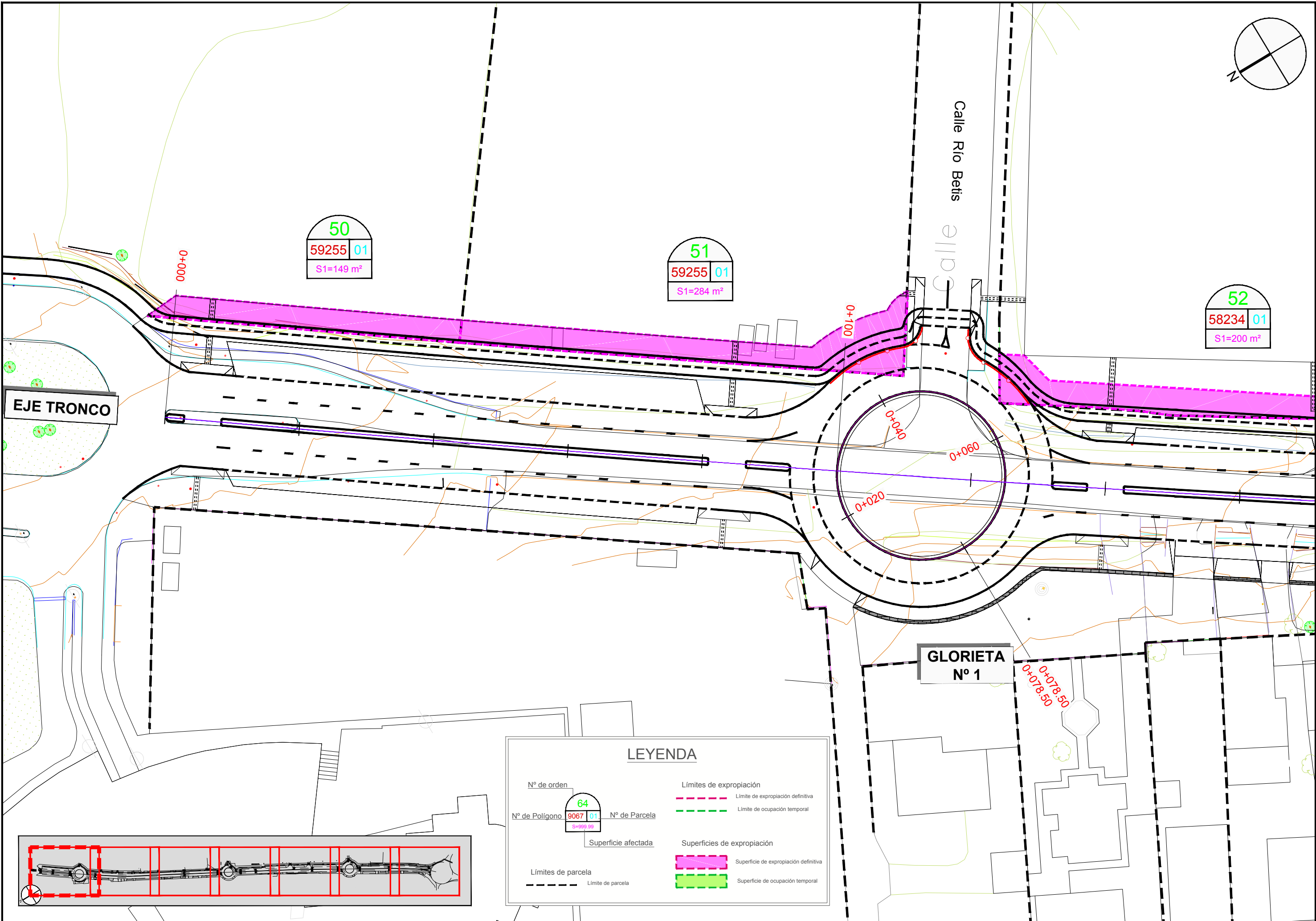
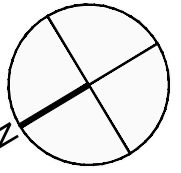
***APÉNDICE Nº 1.- CUADRO RESUMEN FINCAS AFECTADAS
POR LA EXPROPIACIÓN***

CUADRO EXPROPIACIONES

N° orden	Polígono	Parcela	Zona	Margen	Propietario	Dirección	Población	Tipo de terreno	Superficies de ocupación (m2)		Otros bienes			
									Ocup.total	Ocup.temporal	Ml cerramiento	Tipo de cerramiento	Porteras	Otros
2	58297	70	URBANA	M.D.				Aparcamientos naves industriales	28.00			Cerramiento metálico rombos	1	
6	58297	-	URBANA	M.D.				Huerta	44.00					
9	019	00026	RÚSTICA	M.D.				Solar erial	66.00			Cerramiento metálico rombos	1	
10	019	00027	RÚSTICA	M.D.				Solar erial	142.00			Cerramiento metálico rombos		
11	019	09009	RÚSTICA	M.D.				Aparcamientos naves industriales	98.18					
12	019	00028	RÚSTICA	M.D.				Erial	86.26					
13	019	09010	RÚSTICA	M.D.				Viales, aparcamientos y jardines de nave industrial	115.74					
14	019	00030	RÚSTICA	M.D.				Viales solar industrial	91.20					
15	019	00031	RÚSTICA	M.D.				Labor secano	51.92					
16	019	00032	RÚSTICA	M.D.				Viñedo	52.24					
17	019	09011	RÚSTICA	M.D.				Zona acopios de industrial	382.25			Parad de bloques y cerramiento metálico rígido	1	
18	019	00034	RÚSTICA	M.D.				Solar improductivo	309.26			Cerramiento metálico rombos	1	
19	019	00035-1b	RÚSTICA	M.D.				Desgüace	86.10					
20	019	00035-1a	RÚSTICA	M.D.				Viñedo	332.18					
50	59255	01	URBANA	M.I.				Aparcamientos públicos	149.00					
51	59255	01'	URBANA	M.I.				Solar almacén contenedores	284.00			Cerramiento metálico		
52	58234	01	URBANA	M.I.				Solar erial	200.00			Cerramiento metálico rombos		
63	57205	02	URBANA	M.I.				Gasolinera	181.00			Cerramiento metálico rígido		Daños en jardines
64	014	00003	RÚSTICA	M.I.				Erial	324.00			4 filas alambres espino		
65	014	00002	RÚSTICA	M.I.				Aparcamientos naves industriales	183.00			Cerramiento metálico rombos		
66	014	00001	RÚSTICA	M.I.				Viñedo	696.00					
67	56194	01		M.I.					3.87					



APÉNDICE Nº 2– PLANOS DE EXPROPIACIÓN



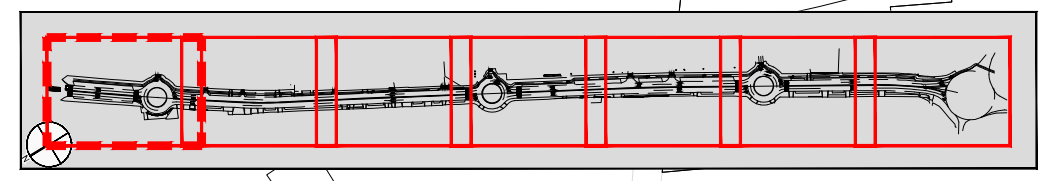
EJE TRONCO

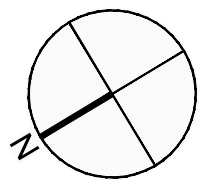
Calle Río Betis

GLORIETA Nº 1

LEYENDA

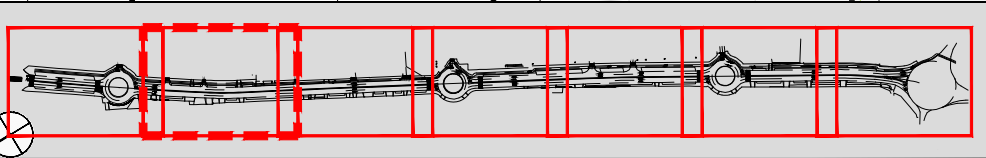
Nº de orden	Límites de expropiación	
Nº de Polígono	Nº de Parcela	--- Límite de expropiación definitiva
Superficie afectada	--- Límite de ocupación temporal	
Límites de parcela	Superficies de expropiación	
--- Límite de parcela	■ Superficie de expropiación definitiva	
	■ Superficie de ocupación temporal	





52
58234 01
S1=200 m²

02
58297 70
S1=28 m²



LEYENDA

Nº de orden	64	Nº de Parcela	
Nº de Polígono	9067 01		
	S=200 m ²		
	Superficie afectada		
Límites de parcela	---	Límite de parcela	
		Límites de expropiación	
		---	Límite de expropiación definitiva
		---	Límite de ocupación temporal
		Superficies de expropiación	
		█	Superficie de expropiación definitiva
		█	Superficie de ocupación temporal



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS.
DELEGACIÓN T. DE CÁDIZ

Vº Bº: EL ING. JEFE DE SERVICIO

EL ING. AUTOR DEL PROYECTO

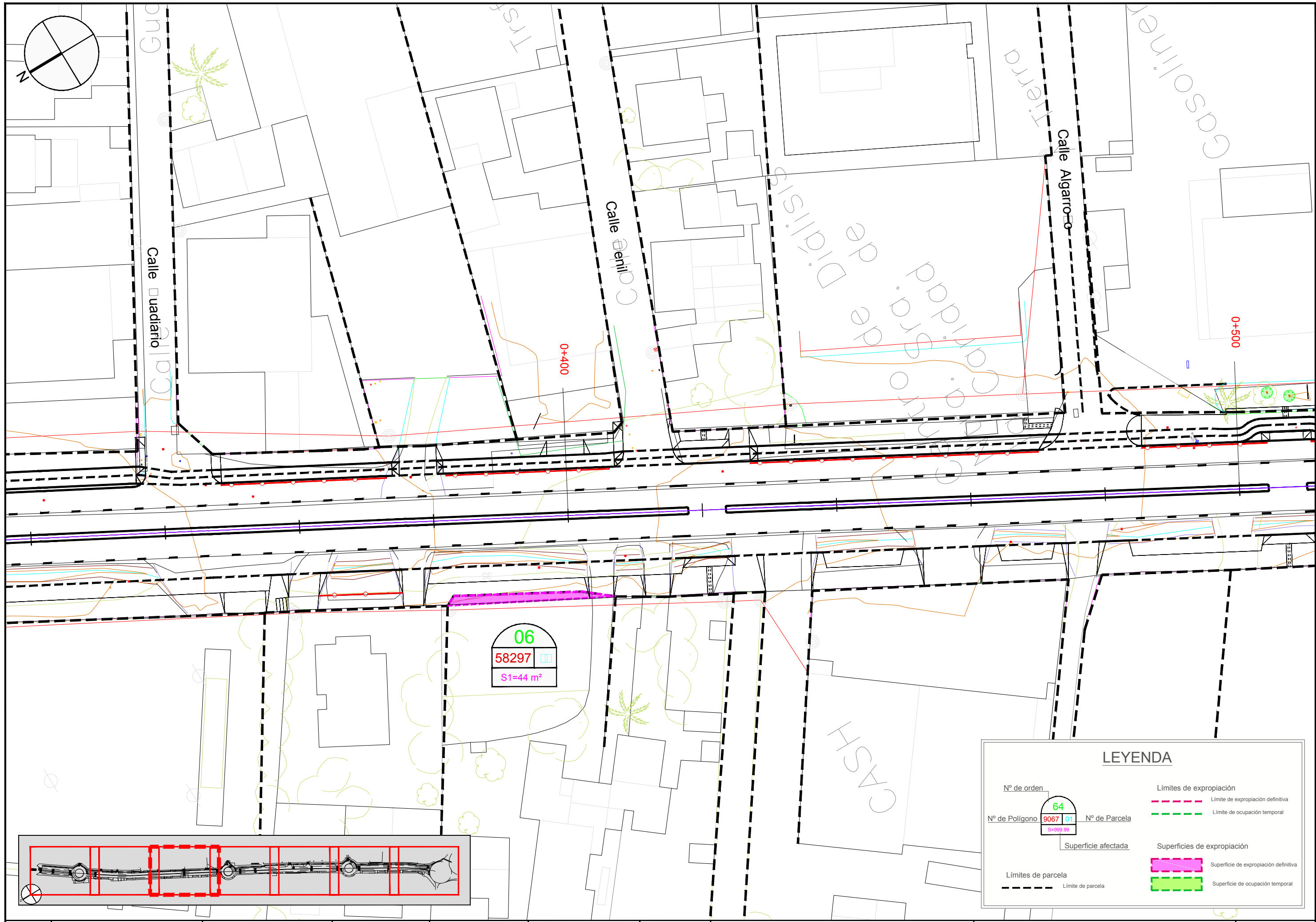
CLAVE
3 - CA - 2241 - 0.0 - 0.0 - PC

ESCALA:
1/500
FECHA:
MARZO 2018

TÍTULO:
ADECUACIÓN A TRAMO URBANO DE LA ANTIGUA C-441 DESDE
LA INTERSECCIÓN CON A-2077 (MUNIVE) HASTA EL HOSPITAL.

DESIGNACION:
EXPROPIACIONES

PLANO Nº
HOJA 2 DE 7



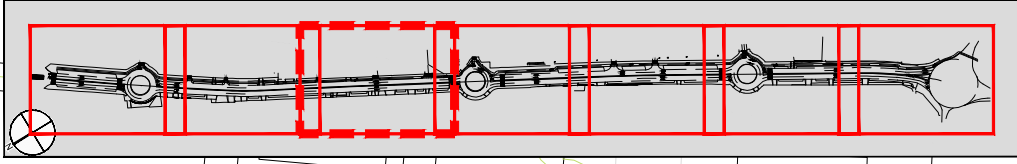
LEYENDA

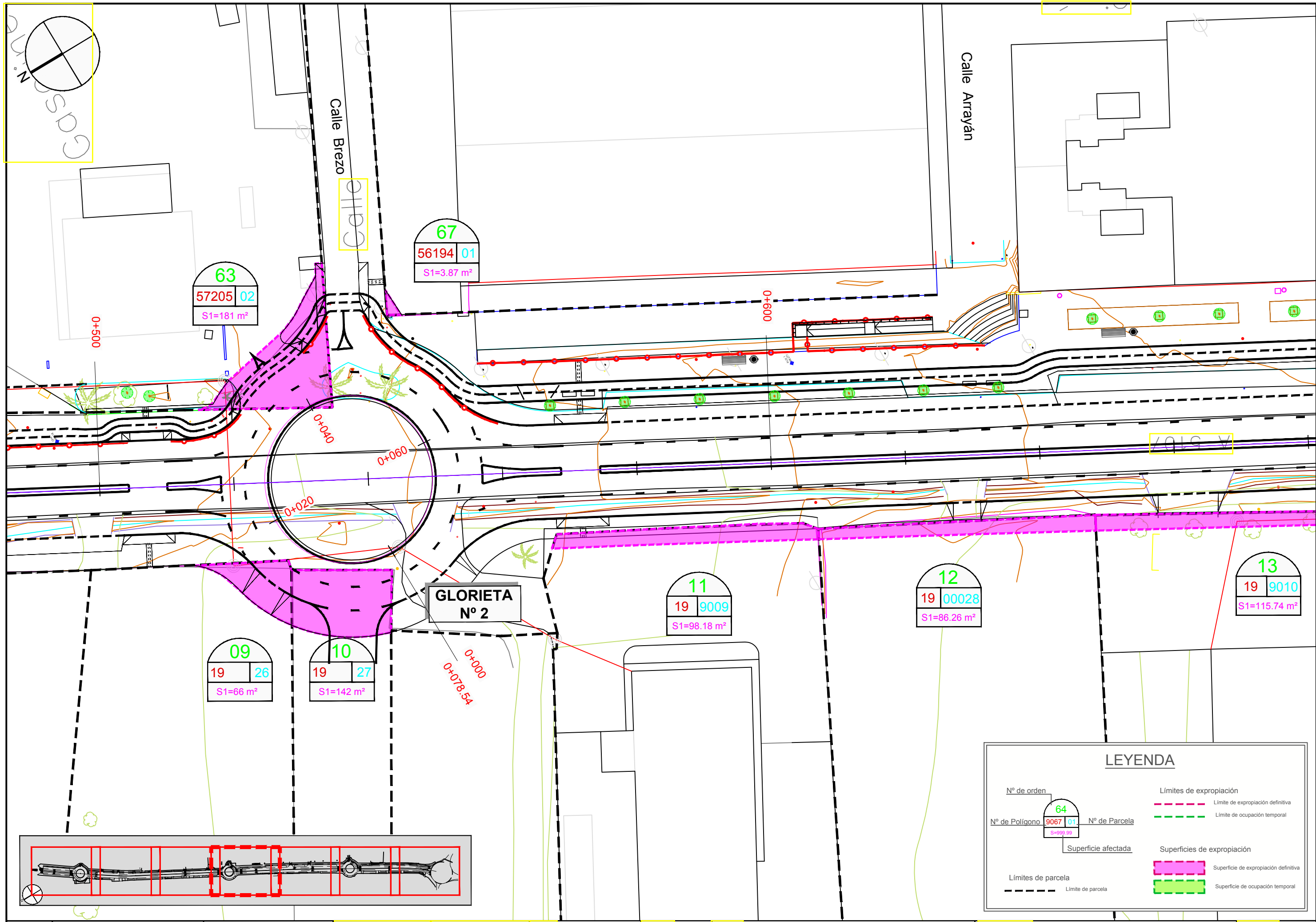
Nº de orden: 64
 Nº de Polígono: 9067 01
 Nº de Parcela: S=999.99
 Superficie afectada

Límites de expropiación
 - Límite de expropiación definitiva (red dashed line)
 - Límite de ocupación temporal (green dashed line)

Superficies de expropiación
 - Superficie de expropiación definitiva (pink shaded area)
 - Superficie de ocupación temporal (green shaded area)

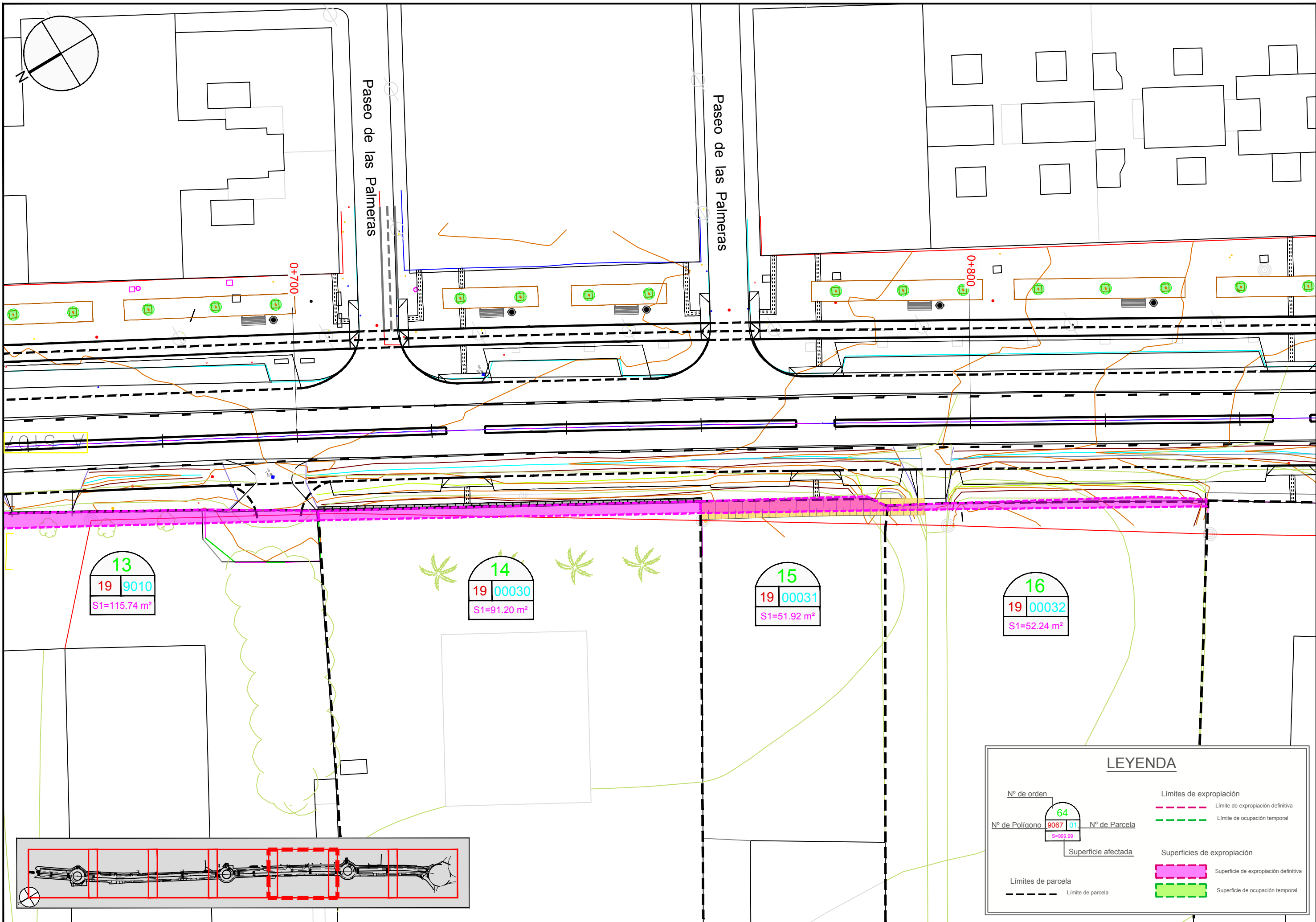
Límites de parcela
 - Límite de parcela (black dashed line)





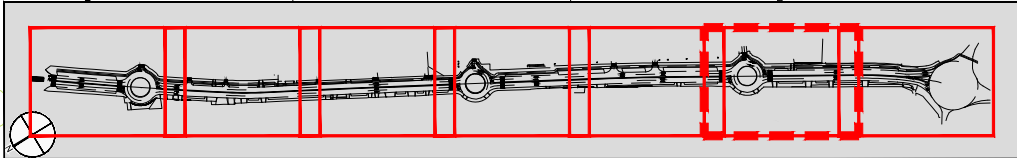
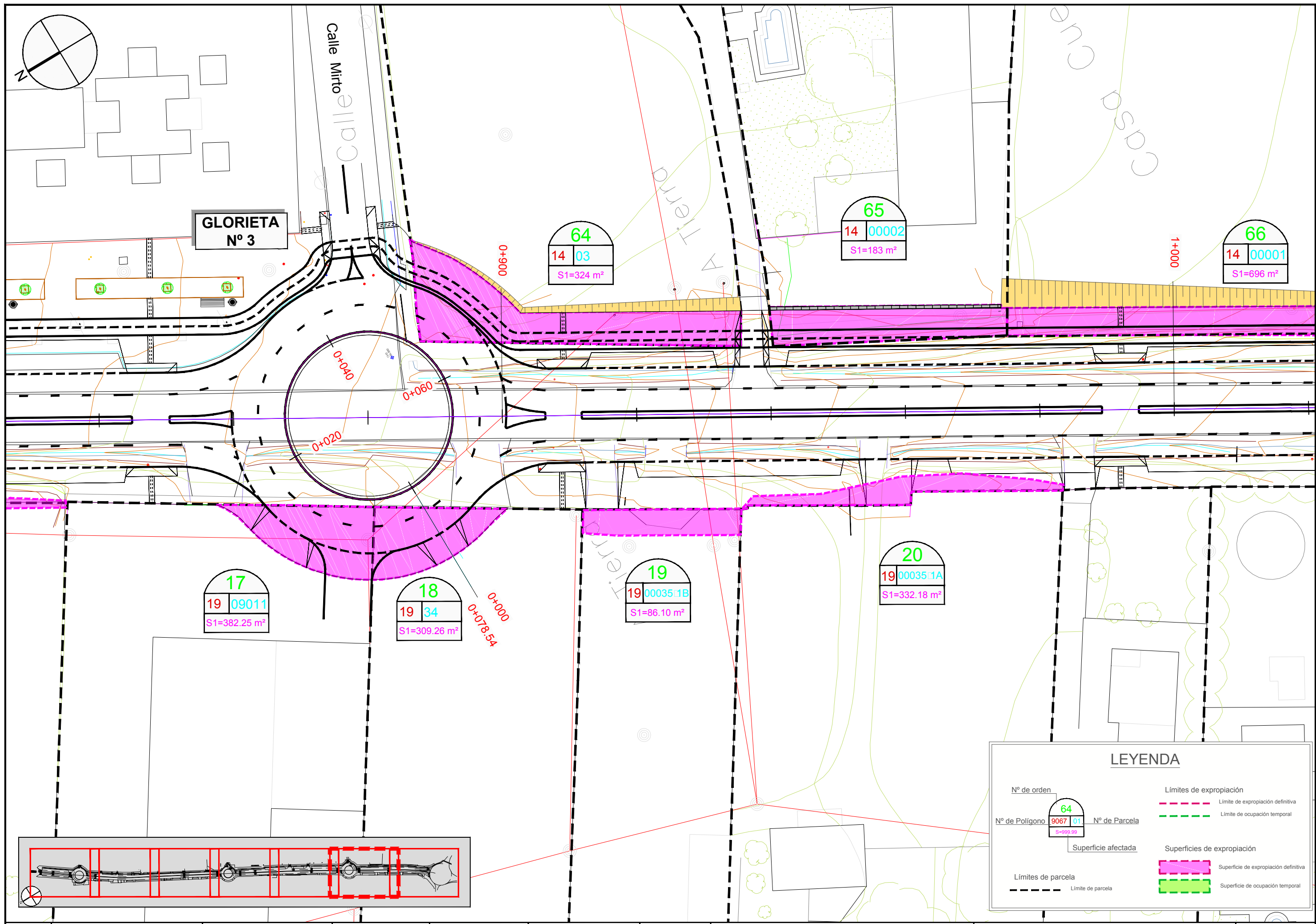
LEYENDA

<p>Nº de orden</p> <p>Nº de Polígono</p> <p>Nº de Parcela</p> <p>Superficie afectada</p> <p>Límites de parcela</p>	<p>64</p> <p>9067 01</p> <p>S=99.99</p>	<p>Límites de expropiación</p> <p>Límite de expropiación definitiva</p> <p>Límite de ocupación temporal</p> <p>Superficies de expropiación</p> <p>Superficie de expropiación definitiva</p> <p>Superficie de ocupación temporal</p>
--	---	---



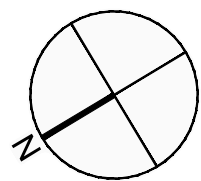
LEYENDA

Nº de orden	Límites de expropiación	
Nº de Polígono 64	-----	Límite de expropiación definitiva
Nº de Parcela 9067 01	-----	Límite de ocupación temporal
Superficie afectada	Superficies de expropiación	
-----	-----	Superficie de expropiación definitiva
Límites de parcela	-----	Superficie de ocupación temporal
-----	-----	-----
Límite de parcela	-----	-----



LEYENDA

Nº de orden	Límites de expropiación	
Nº de Polígono 9067 01	Nº de Parcela	<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de expropiación definitiva --- Límite de ocupación temporal
Superficie afectada		
Superficies de expropiación		
<ul style="list-style-type: none"> --- Límites de parcela --- Límite de parcela --- Superficie de expropiación definitiva --- Superficie de ocupación temporal 		



1+000

66	
14	00001
S1=696 m ²	

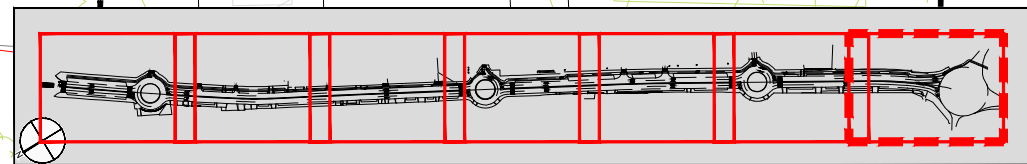
1+100

1+125.20

Callejón del Hato

LEYENDA

Nº de orden	64		Límites de expropiación
Nº de Polígono	9067	01	
Nº de Parcela	S=999.99		Límite de ocupación temporal
Superficie afectada			Superficies de expropiación
Límites de parcela			Superficie de expropiación definitiva
Límite de parcela			Superficie de ocupación temporal



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS.
DELEGACIÓN T. DE CÁDIZ

Vº Bº: EL ING. JEFE DE SERVICIO

EL ING. AUTOR DEL PROYECTO

CLAVE

3 - CA - 2241 - 0.0 - 0.0 - PC

ESCALA:
1/500

FECHA:
MARZO 2018

TÍTULO:

ADECUACIÓN A TRAMO URBANO DE LA ANTIGUA C-441 DESDE
LA INTERSECCIÓN CON A-2077 (MUNIVE) HASTA EL HOSPITAL.

DESIGNACION:

EXPROPIACIONES

PLANO Nº

HOJA 7 DE 7

PROYECTO_OK

