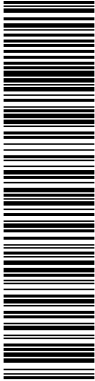


DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: RESUMEN _EJECUTIVO_FDO2.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3943 , Fecha de entrada: 30/08/2023 11:28 :00
OTROS DATOS Código para validación: PHWRI-9AS4J-BCRY4 Página 1 de 10	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

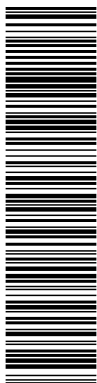


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2657DCD2F101B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatca.do?opc_id=279&ent_id=3&titloma=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

RESUMEN EJECUTIVO

MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER LAS BASES DE ORDENACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-CA-2		Agosto 23
situación	AVENIDA 1.498 - UE-CA-2, PGOU 97	Sanlúcar Bda
promotores	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-CA-2	CIF.: V-72.123.391
arquitectos	LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ ADRIÁN SERRANO VARGAS MANUEL BARBADILLO EYZAGUIRRE	

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: RESUMEN _EJECUTIVO_FDO2.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3943 , Fecha de entrada: 30/08/2023 11:28 :00
OTROS DATOS Código para validación: PHWRI-9AS4J-BCRY4 Página 2 de 10	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2667DCD2F01B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatista.do?opc_id=3&titoloma=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

Modificado del Estudio de Detalle para establecer las Bases de Ordenación de la Unidad de Ejecución UE-CA-2

1. PROMOTOR

Por encargo de la Junta de Compensación de la UE-CA-2, con CIF V-72.123.391, y domiciliada en Jerez de la Frontera en la Alameda Marqués de casa Domecq nº15, 2ºB y como representante de dicha sociedad, y en su calidad de Presidente de la misma, Doña Carmen María Harana Sosa, se redacta el presente Modificado del Estudio de Detalle para establecer las Bases de Ordenación de la Unidad de Ejecución UE-CA-2 del P.G.O.U. de Sanlúcar de Barrameda.

2. SITUACIÓN

La UE-CA-2 está emplazada en Sanlúcar de Barrameda en la zona de las Piletas, detrás de la franja de edificación que da fachada a la avenida del Mazacote y presentando frente a la antigua vía férrea de El Puerto de Santa María a Bonanza y al futuro Parque de Las Piletas.

3. EQUIPO REDACTOR

El equipo redactor está compuesto por los arquitectos superiores Don Luis Pedro Moreira Fernández, Don Adrián Serrano Vargas y Don Manuel Barbadillo Eyzaguirre.

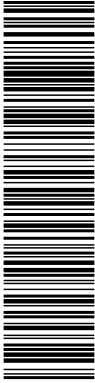
4. OBJETO

La modificación tiene por objeto cambiar la alineación "obligatoria" definida en el Estudio de Detalle inicial y establecer dos fases de ejecución de las obras de urbanización.

El motivo de cambiar la alineación obligatoria es el de utilizar la normativa de retranqueo de la ordenanza CIUDAD JARDÍN grado 4, CJ-4, definida de forma general en el PGOU en el Capítulo Sexto.

El motivo de la delimitación de fases es el de poder terminar una fase (la mayor parte de la urbanización) sin que se vea interferida por el procedimiento legal existente en torno a la cuestión del realojo de la señora Dª Ascensión Orcha Rodríguez. Para la segunda fase quedaría la zona de urbanización que da servicio a la parcela P-9 propiedad de la Junta de Compensación, que se realizaría cuando se liberase la vivienda de la propietaria citada.

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: RESUMEN _EJECUTIVO_FDO2.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3943 , Fecha de entrada: 30/08/2023 11:28 :00
OTROS DATOS Código para validación: PHWRI-9AS4J-BCRY4 Página 3 de 10	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Modificado del Estudio de Detalle para establecer las Bases de Ordenación de la Unidad de Ejecución UE-CA-2

En Sanlúcar de Barrameda a veintidós de agosto de 2.023

Fdo.: Luis Pedro Moreira Fernández

MOREIRA FERNANDEZ LUIS PEDRO - 31648905P
 Firmado digitalmente por MOREIRA FERNANDEZ LUIS PEDRO - 31648905P
 Fecha: 2023.08.30 10:19:11 +02'00'

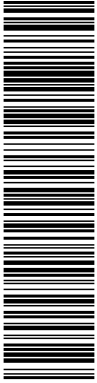
Fdo.: Adrián Serrano Vargas

SERRANO VARGAS ADRIAN - 31309301E
 Firmado digitalmente por SERRANO VARGAS ADRIAN - 31309301E
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=dCES-31309301E, givenName=ADRIAN, sn=SERRANO VARGAS, cn=SERRANO VARGAS ADRIAN - 31309301E
 Fecha: 2023.08.30 10:37:00 +02'00'

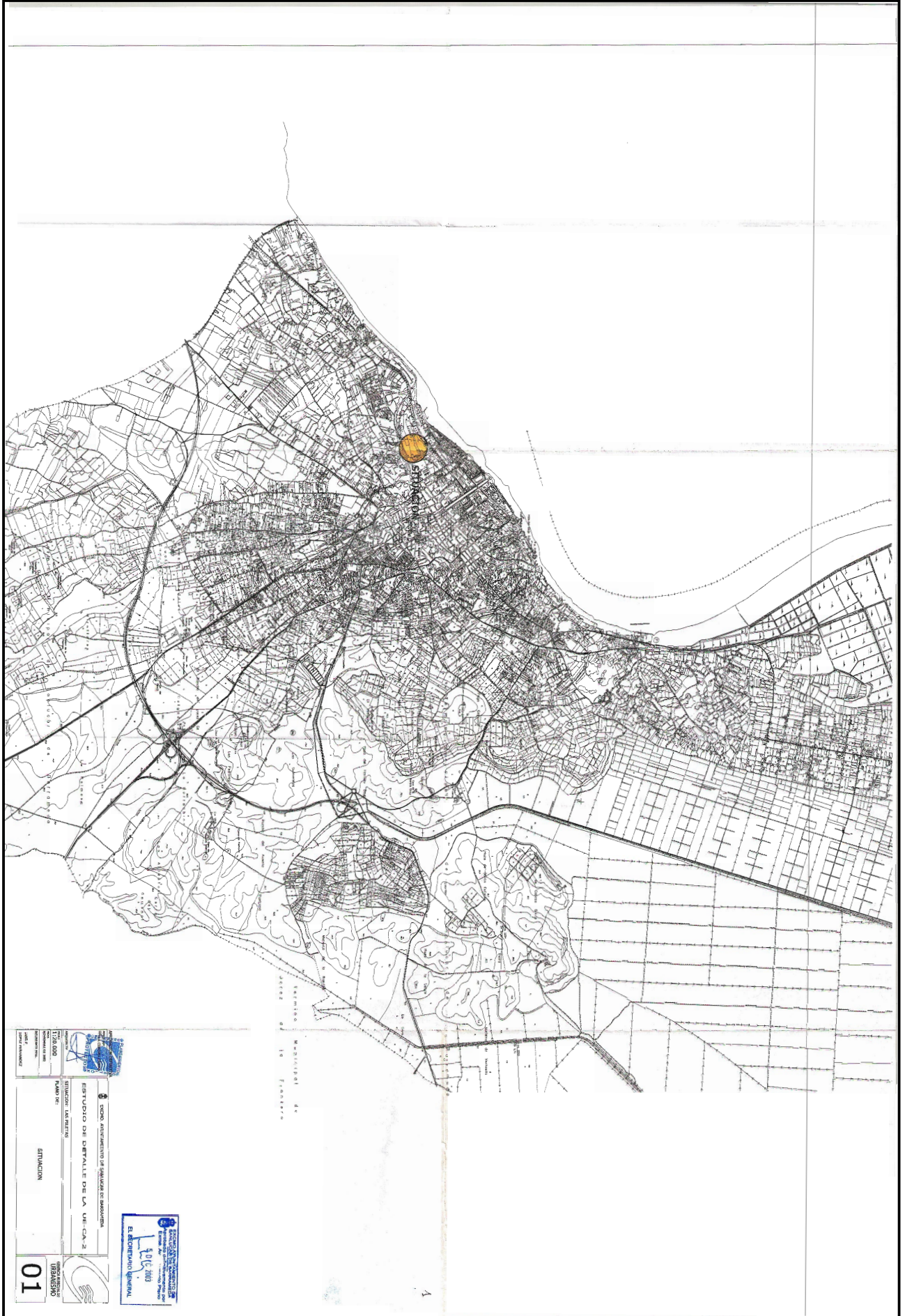
Fdo.: Manuel Barbadillo Eyzaguirre

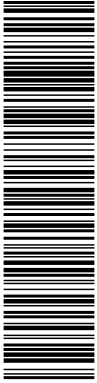
BARBADILLO EYZAGUIRRE MANUEL VICENTE - 75859325N
 Firmado digitalmente por BARBADILLO EYZAGUIRRE MANUEL VICENTE - 75859325N
 DN: cn=BARBADILLO EYZAGUIRRE MANUEL VICENTE - 75859325N
 Motivo: Soy el autor de este documento
 Ubicación:
 Fecha: 2023-08-30 11:10+02:00

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2667DCDZF01B031D3032D7AFB5ED89C12009363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatista.do?opc_id=279&ent_id=3&tlomas=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

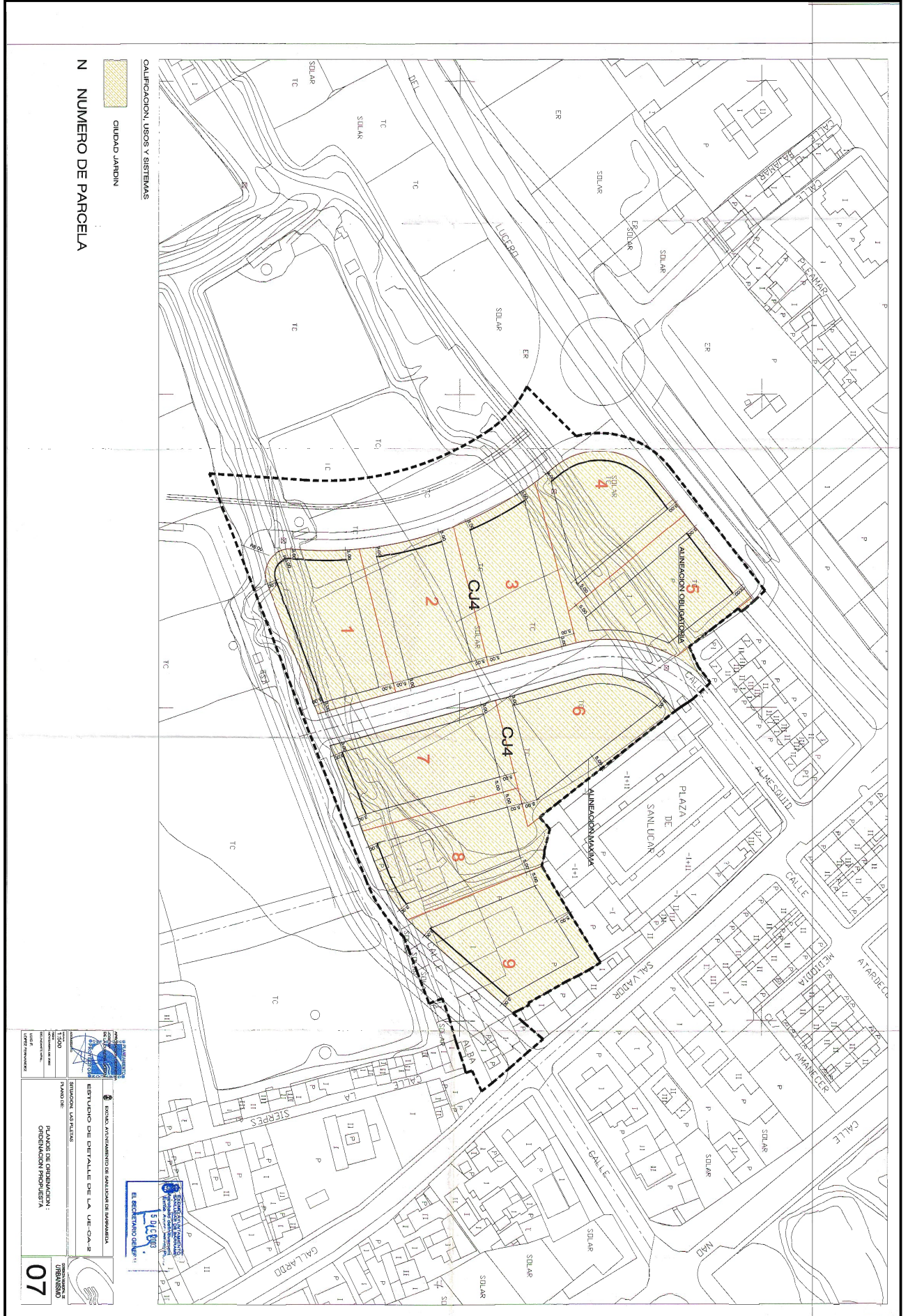


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2667DCD2F01B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatista.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .





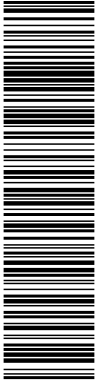
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2657DCD2F101B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatista.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



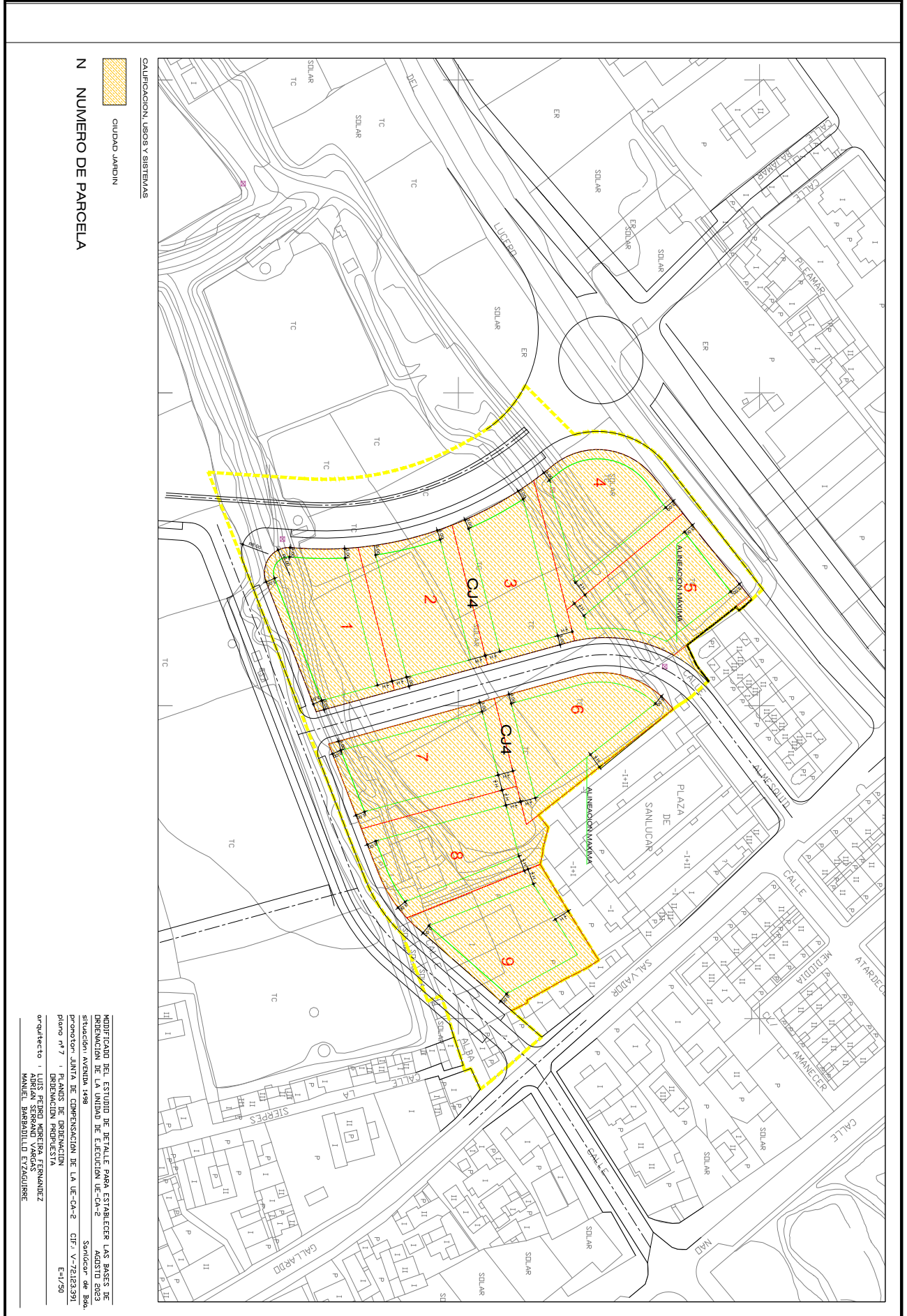
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UEG-2
PLAZAS DE ORDENACION:
ORDENACION P-0001-20

07

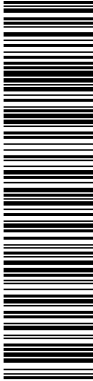
EL RECTIFICADOR DE...



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2657DCD2F01B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucadebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idoma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

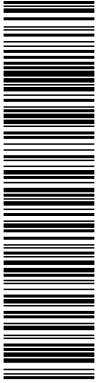


DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: RESUMEN _EJECUTIVO_FDO2.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3943 , Fecha de entrada: 30/08/2023 11:28 :00
OTROS DATOS Código para validación: PHWRI-9AS4J-BCRY4 Página 8 de 10	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

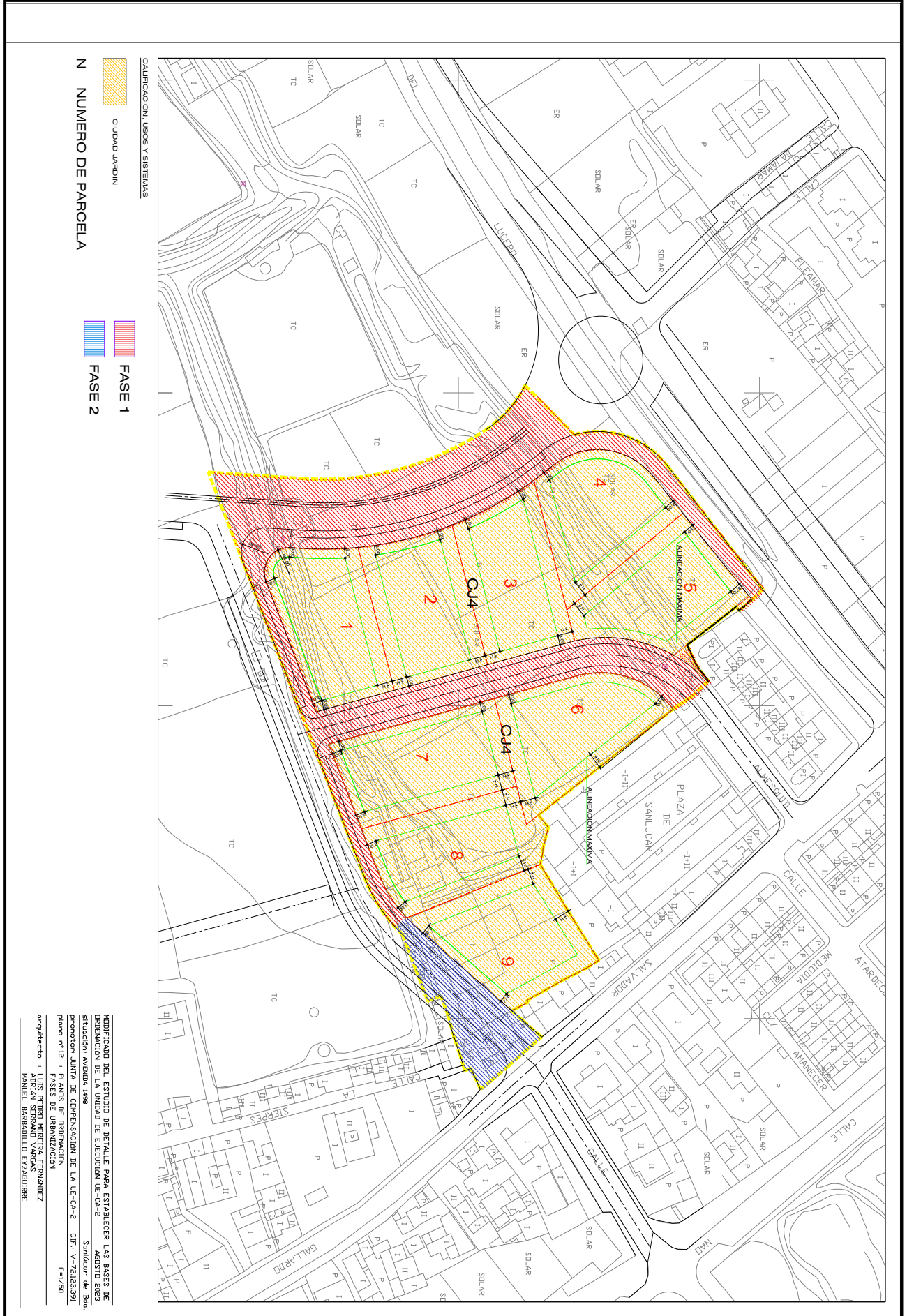


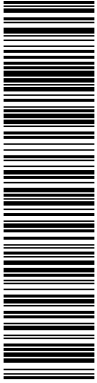
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2667DCDZF101B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatca.do?opc_id=3&titlomas=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

FASES de URBANIZACIÓN



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2667DCD2F101B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucadebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 147434 PHWRI-9AS4J-BCRY4 E2657DCD2F101B031D3032D7AFB5ED89C1200363) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluccardebarrameda.es/portal/ro/Estatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

