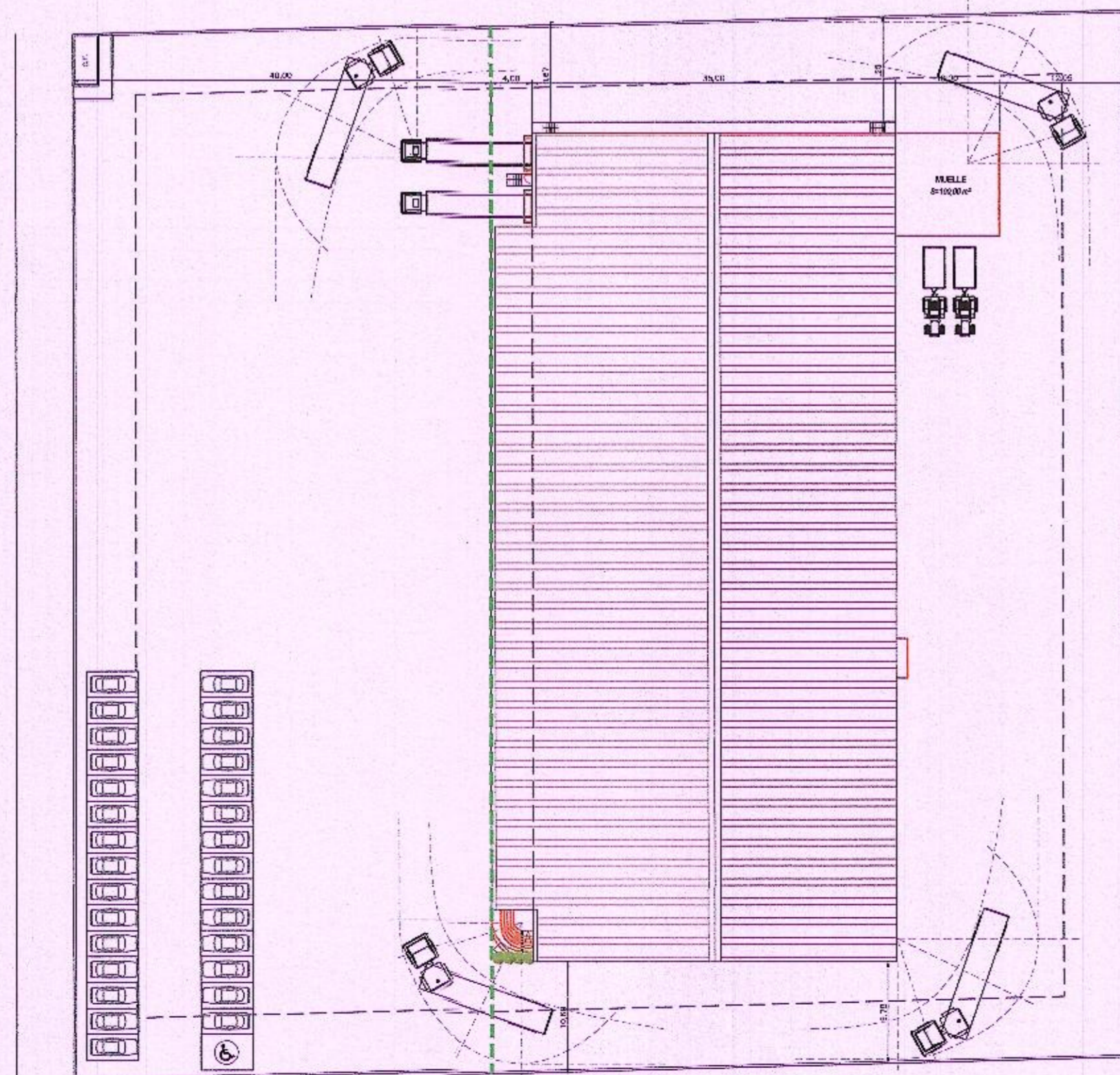


PLANTA GENERAL



PLANTA GENERAL

CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA				
Artículo 13.27 B.O.J.A nº 42 de 2 de marzo de 2015				
Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Teórica o Urbanística de la Colonia de Monte Algáida y Navatos de la Veta				
Ref. Catastral: 11010422300000000000				
Localización: POL. 22 PARC. 11A COLONIA SAN LUCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)				
PARAMETRO	NORMATIVA	ACTUAL	PROYECTADO	CUMPLE
CLASIFICACION	No urbanizable	No urbanizable	No urbanizable	SI
USO COMPATIBLE	Instalación de transformación S/ punto al 1º guión Art. 13.27	Ilustración regañío	Instalación de transformación S/ punto al 1º guión Art. 13.27	SI
UNIDAD MINIMA ACUACION	10000 m <sup>2</sup>	10015 m <sup>2</sup>	Parcela 1: 10215 m <sup>2</sup>	SI
ANCHO MINIMO DE CAMINOS PUBLICOS	8 m	-	> 8 m	SI
ANCHO MINIMO DE CAMINOS PRIVADOS	4 m	-	> 4 m	SI
ANCHO MINIMO DE CALLES PRIVADOS	8 m	-	> 8 m	SI
ANCHO MINIMO DE CALLES PRIVADOS	5 m	-	> 5 m	SI
OCUPACION MAXIMA	25% finca matriz o suma de parcelas asociadas, limitándose ocupación sobre parcela objeto al 30% de la superficie total de las parcelas. 2% de 338.674 m <sup>2</sup> = 6.773.48 m <sup>2</sup> Superficie construida finca registral 59.292 = 2.696 m <sup>2</sup>	-	CONDICIÓN: planta baja: 3800 m <sup>2</sup> planta primera oficinas: 63,41 m <sup>2</sup> sistema de muelles: 6064 x 1,50 = 122 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 2.896,41 = 4.688,48 m<sup>2</sup></b>	SI
OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA	30% SUPERFICIE DE PARCELA 32% de 10.235 m <sup>2</sup> 3304,5 m <sup>2</sup>	-	Ocupación proyectada 2.804 + 6064 = 8868 m <sup>2</sup> < 3.054,5 m <sup>2</sup>	SI
ALTURA MAXIMA A CUBIERTA DESDE COTA INTERIOR DE NAVE	8 m	-	≤ 8 m	SI
PLANTAS	1 + 1 (para plantas interiores oficinas, vestuarios, aseo)	-	1 + 1 (para plantas interiores oficinas, vestuarios, aseo)	SI
PLAN GENERAL ORDENACION URBANA SAN LUCAR DE BARRAMEDA. TEXTO REVISADO REVISION PGOU 1997	-	-	-	SI
CAPITAL D.L. - USO INDUSTRIAL				
SERVICIO DE ASESOR	20000 INDEPENDIENTES POR 30000. 1 RETRITE + 1 LAVAND + 1 DUCHA + 200 TUBA UNIFORME FRACCION Y 200000 O FRACCION SUPERIOR A 200000	-	3 RETRITES + 3 LAVANDOS + 3 DUCHAS	SI
DOTACION DE APARCAMIENTOS	1 PLAZA / 100m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	-	28 PLAZAS D' APARCAMIENTO	SI

LEYENDA

- ACOMETIDA DE SANEAMIENTO
- ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE
- ACOMETIDA DE MEDIA TENSION

SALAS	
ZONA MANIPULACION	1059,86 m <sup>2</sup>
ANTECAMARA	102,96 m <sup>2</sup>
CAMARA MANIPULACION (A)	180,18 m <sup>2</sup>
CAMARA MANIPULACION (B)	171,99 m <sup>2</sup>
CAMARA SUBASTA	174,33 m <sup>2</sup>
ZONA CLIENTES	821,02 m <sup>2</sup>
OFICINAS	61,97 m <sup>2</sup>
CUBIERTA	3064,00 m <sup>2</sup>
PARKING	629,50 m <sup>2</sup>



Documento sometido a información pública por Resolución de la Presidencia de 14 JUNIO 2021. EL OFICIAL MAYOR

Formato: A3  
Escala: 1/500  
Número de Plano: 05

ACTUACIONES Y DEMOLICIONES

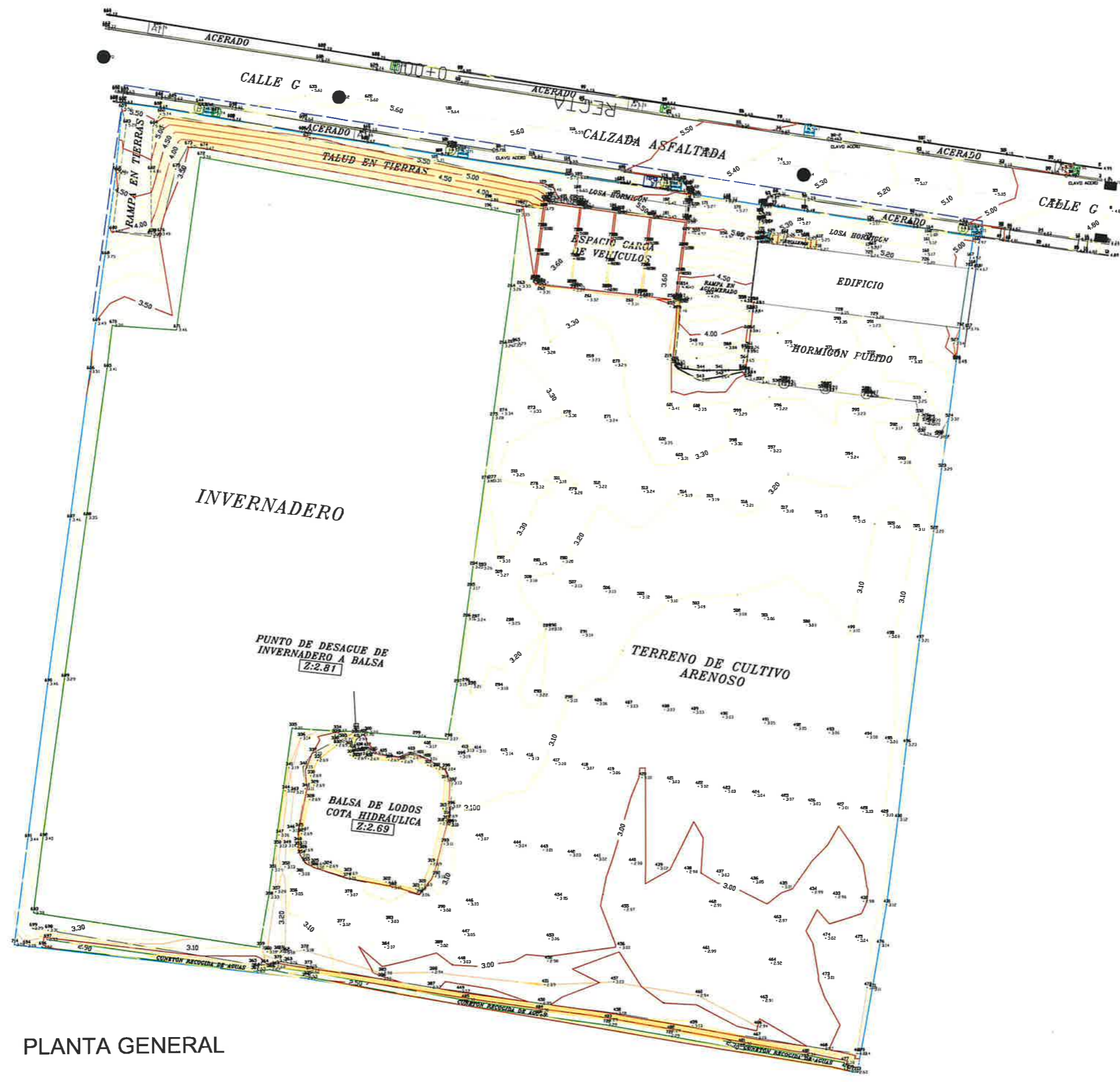
AGUAS: ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANISTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACION DE INTERES PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION DE NAVE AGRICOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS EN PRODUCTO DE PARCELA DE LA COLONIA DE MONTE ALGADA, EN SAN LUCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

Elaborado por: EL MÁQUINA Y HIJO, S.L.  
Fecha: JUNIO 2021

EL MÁQUINA Y HIJO, S.L.  
LUGAR: PLANTA GENERAL  
03



- NOTA: acometidas a confirmar su ubicación definitiva con compañías suministradoras.



PLANTA GENERAL



Documento sometido a información pública por Resolución de la Presidencia de 14 JUNIO 2021 EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A3  
 REVISADO: MMB  
 DIBUJADO: DDJ  
 ESCALA: 1/500  
 Nº PLANO: 04

NOMBRE DE PLANO: TOPOGRÁFICO

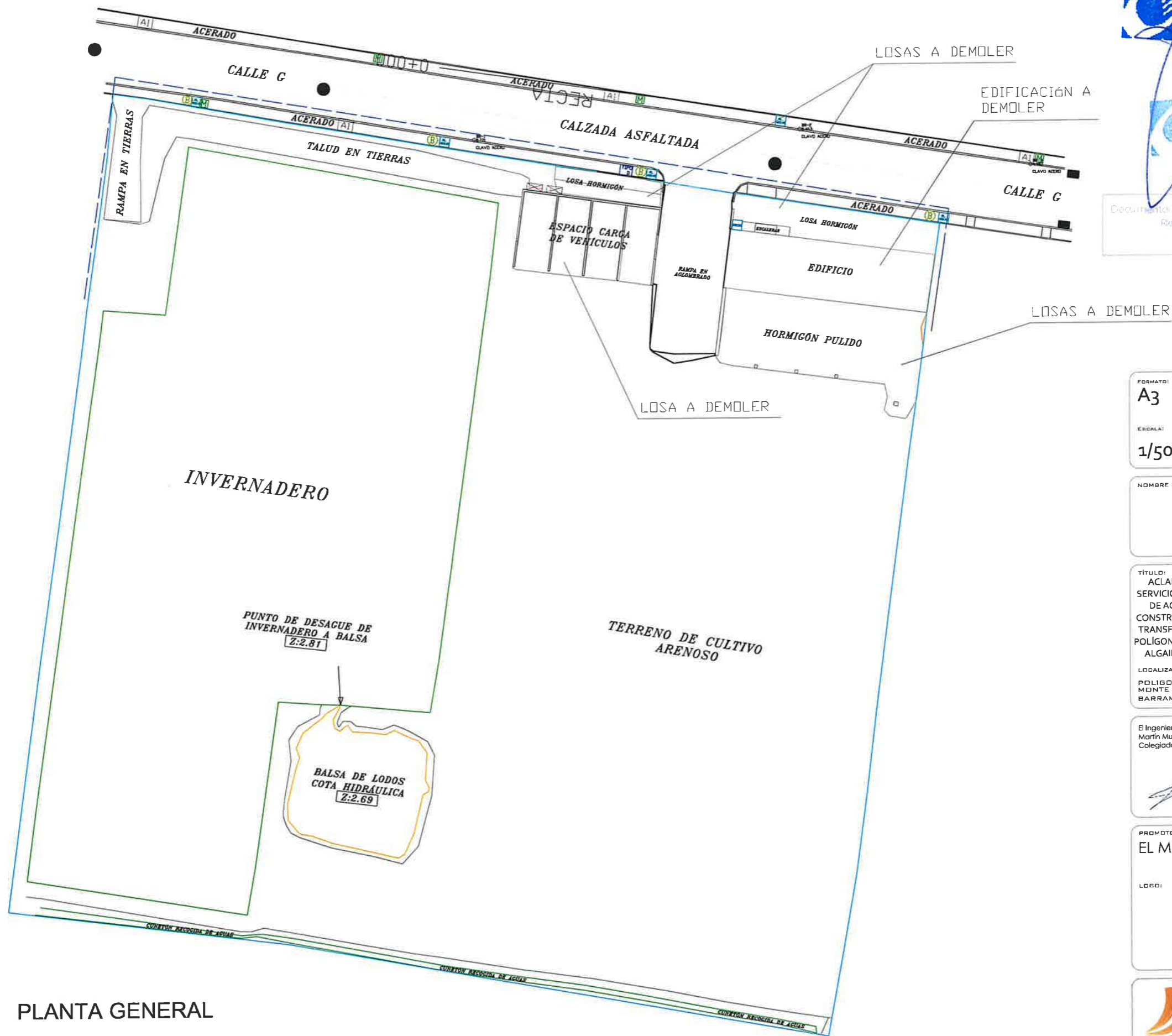
TÍTULO: ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ  
 LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Ingeniero Agrónomo Martín Muñoz Bretón Colegiado nº 2334 COIAA  
 FECHA: JUNIO 2021  
 REFERENCIA: K1020

PROMOTOR: EL MÁQUINA E HIJO, S.L.  
 LOGO:

FENIXINGENIERIA ES  
 Email: ingenieria@fenixingenieria.es  
 TLF: 91 123 69 97  
 Avda. Sur del Aeropuerto de Barajas, 16, 3º B, Madrid (CP: 28042)  
 Parque Empresarial Torreco Avda. Astronimia, 1, Local 9a, Sevilla (CP: 41015)  
 Avda. del Cid, 25, Valencia (CP: 46018)

Documento sometido a información pública por Resolución de la Presidenta de 14 JUNIO 2022 EL OFICIAL MAYOR



PLANTA GENERAL

FORMATO: A3  
REVISADO: MMB  
DIBUJADO: DDJ  
ESCALA: 1/500  
Nº PLANO: 05

NOMBRE DE PLANO:  
**ACTUACIONES Y DEMOLICIONES**

TÍTULO:  
ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

LOCALIZACIÓN:  
POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Ingeniero Agrónomo  
Martín Muñoz Brejón  
Colegiado nº 2334 COIAA

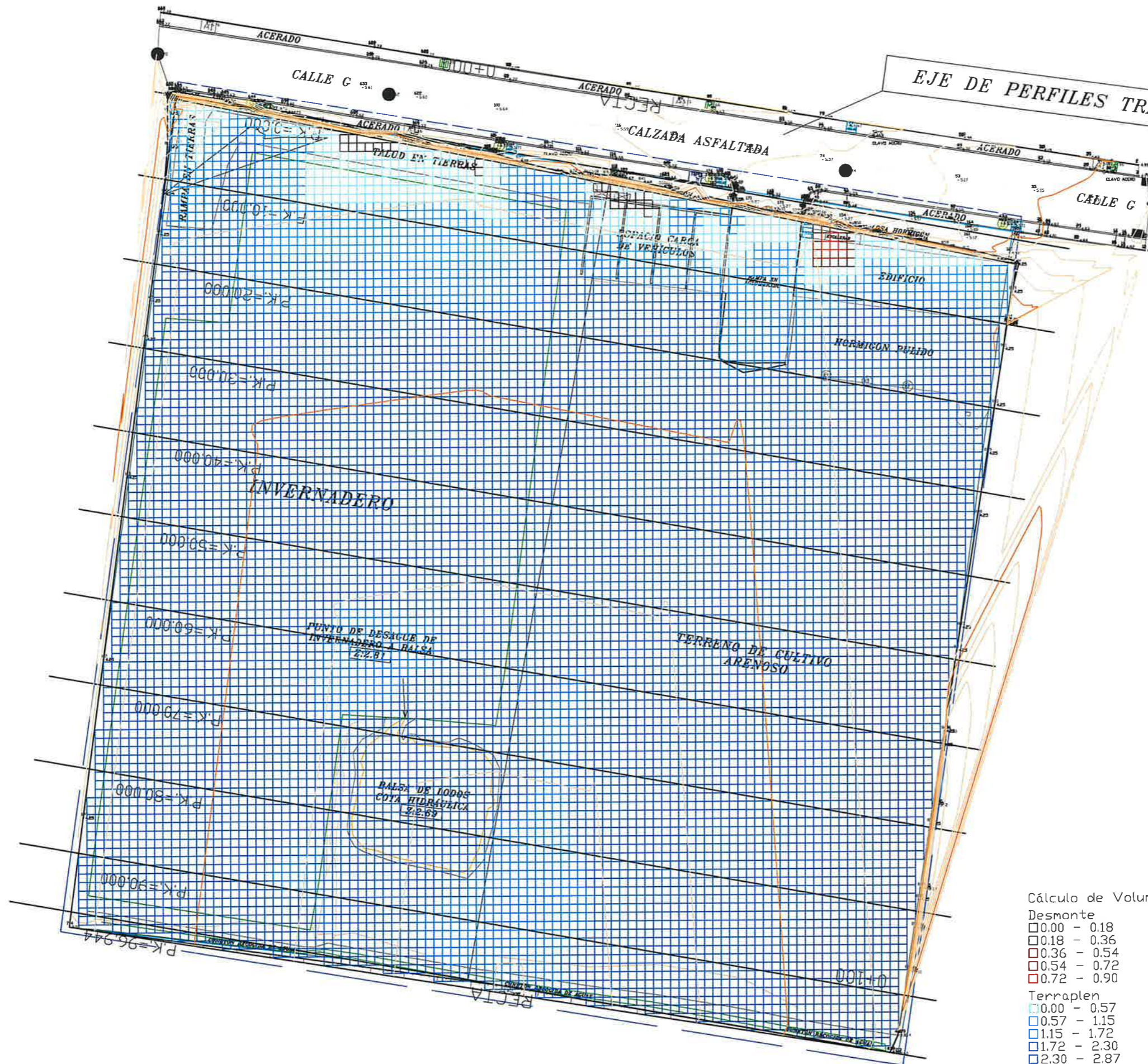
FECHA:  
JUNIO 2021

REFERENCIA:  
K1020

PROMOTOR:  
**EL MÁQUINA E HIJO, S.L.**

LOGO:

FENIXINGENIERIA ES  
Email: ingenieria@fenixingenieria.es  
TLF: 91 103 69 97  
Avenida del Aeropuerto de Barajas, 16, 3º B, Madrid (CP: 28042)  
Parque Empresarial Torre de Aeronáutica, Local 99, Sevilla (CP: 41015)  
Avenida del Cid, 25, Valencia (CP: 46101)



**Cálculo de Volumen**

- Desmorte**
- 0.00 - 0.18
  - 0.18 - 0.36
  - 0.36 - 0.54
  - 0.54 - 0.72
  - 0.72 - 0.90
- Terraplen**
- 0.00 - 0.57
  - 0.57 - 1.15
  - 1.15 - 1.72
  - 1.72 - 2.30
  - 2.30 - 2.87

Documento sometido a información pública por Resolución de la Presidenta 14 JUNIO 2022 EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A3  
REVISADO: MMB  
DIBUJADO: DDJ  
ESCALA: 1/500  
Nº PLANO: 07

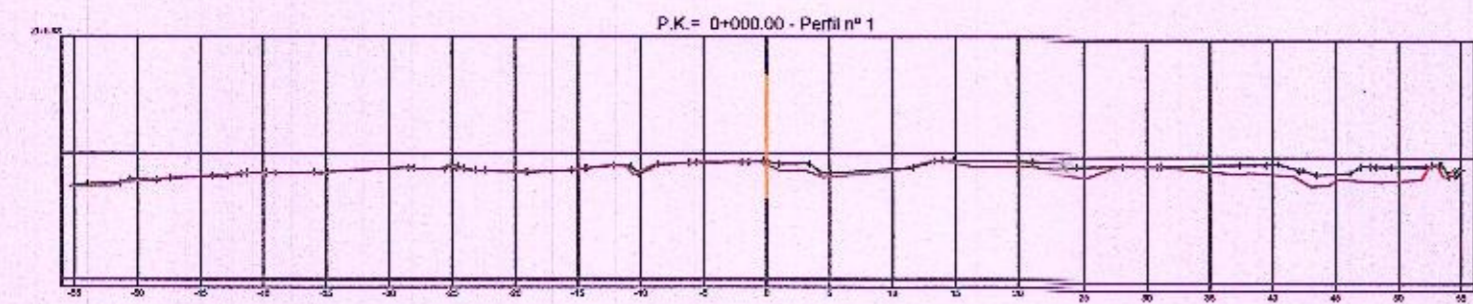
NOMBRE DE PLANO: MOVIMIENTO DE TIERRAS

TÍTULO: ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ  
LOCALIZACIÓN: POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

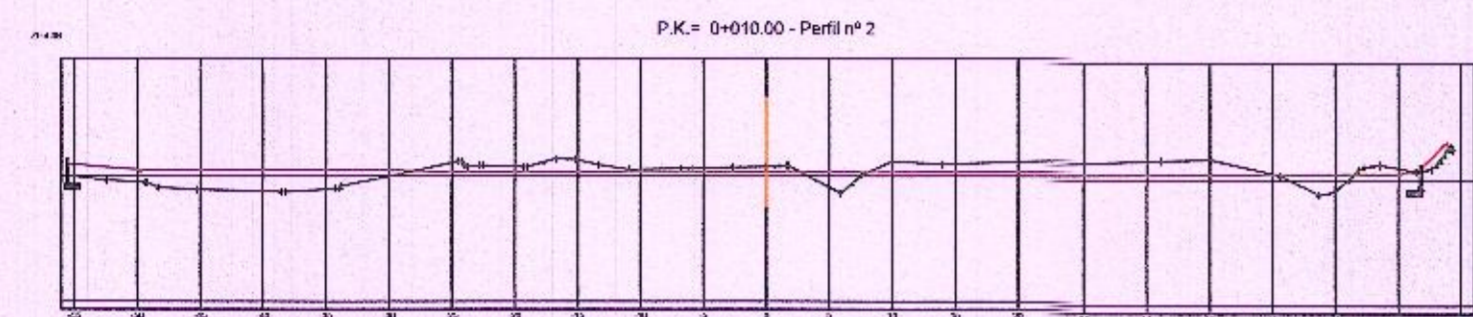
El Ingeniero Agrónomo Martín Muñoz Bretón Colegiado nº 2334 COIAA JUNIO 2021  
REFERENCIA: K1020

PROMOTOR: EL MÁQUINA E HIJO, S.L.  
LOGO:

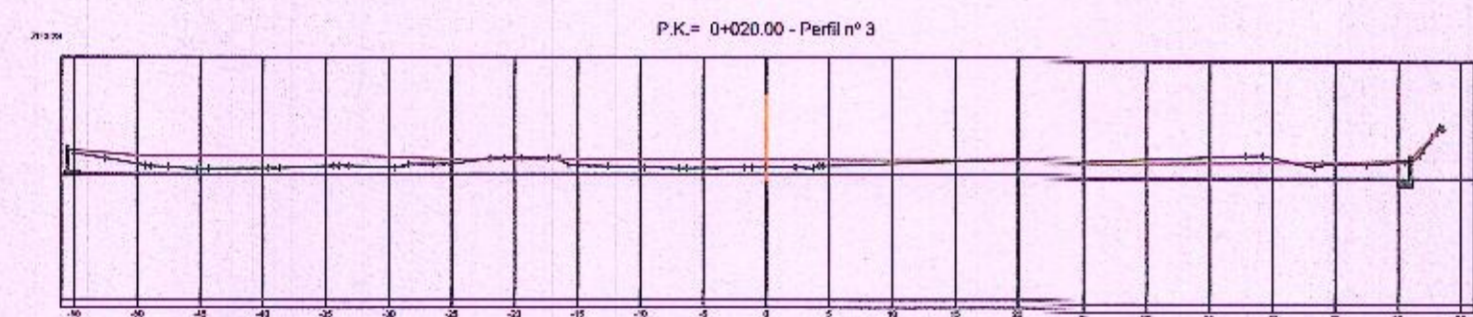
FENIXINGENIERIA ES  
Email: ingenieria@fenixingenieria.es  
TLF: 91 103 69 97  
Avda. Sur del Aeropuerto de Barajas, 16, 3º B, Madrid (CP: 28042)  
Parque Empresarial Torneo Avda. Astronimia, 1, Local 106, Sevilla (CP: 41015)  
Avda. del Cid, 25, Valencia (CP: 46016)



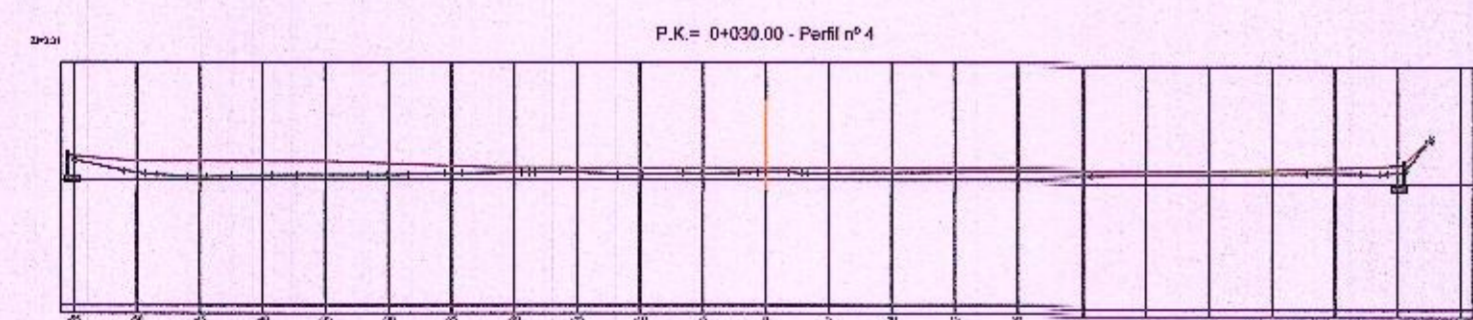
Estación	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



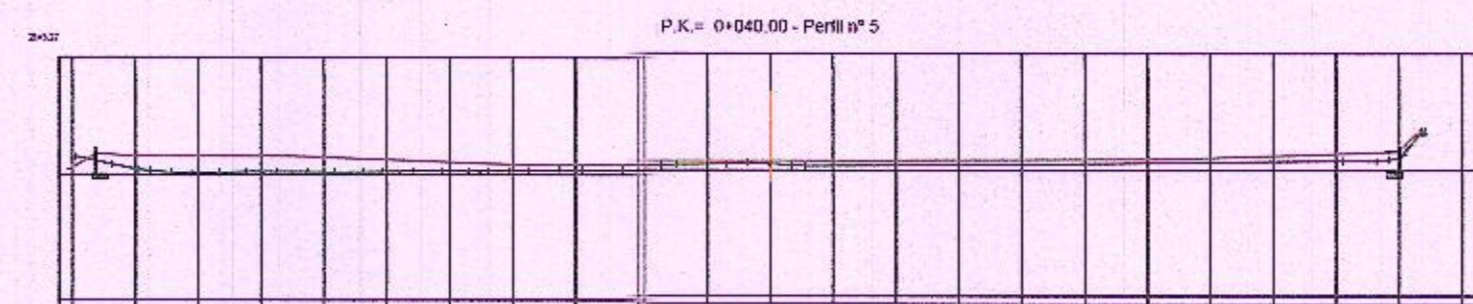
Estación	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100		
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



Estación	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



Estación	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



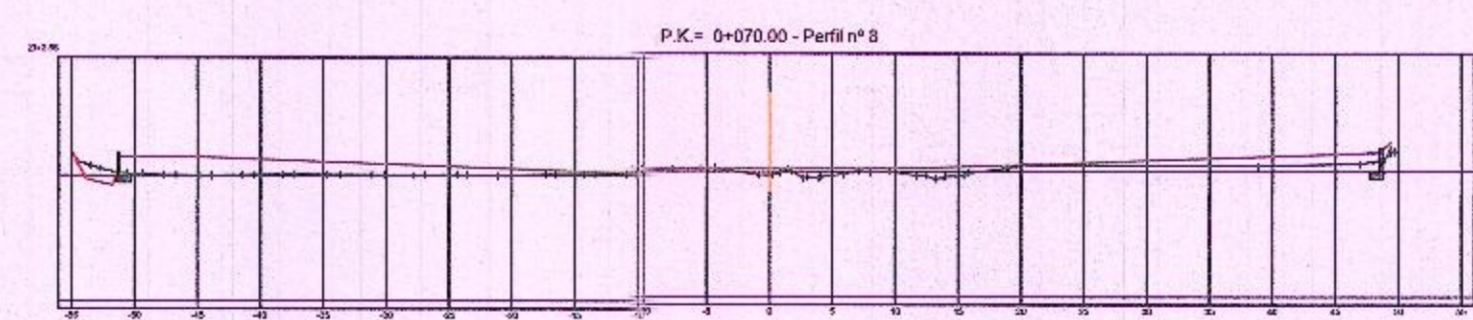
Estación	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



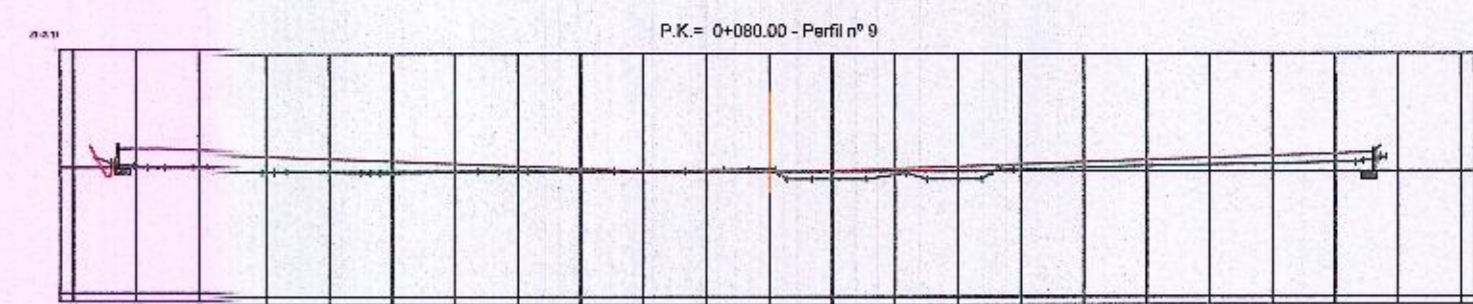
Estación	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



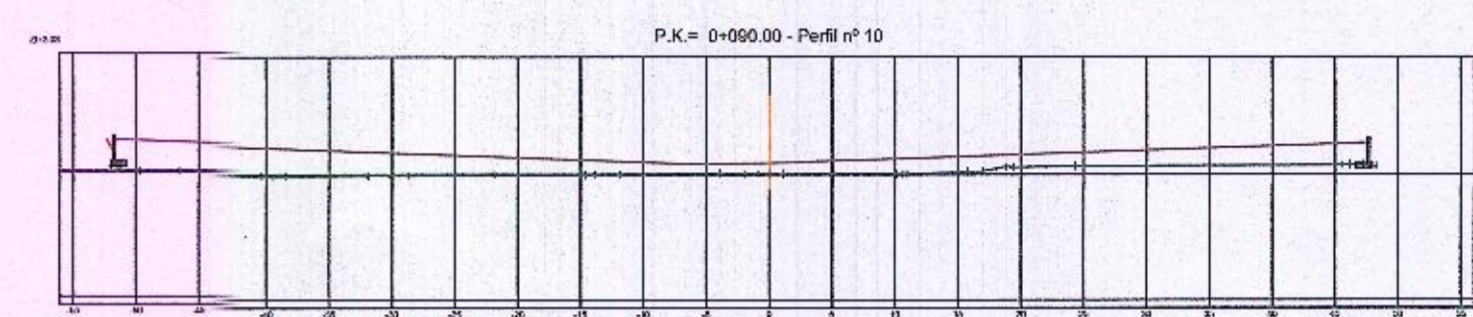
Estación	0+060	0+065	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



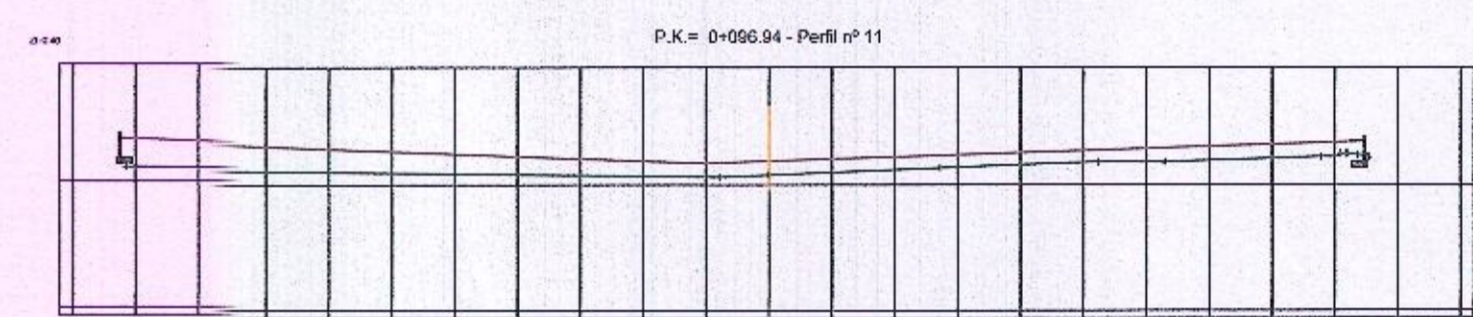
Estación	0+070	0+075	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



Estación	0+080	0+085	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00



Estación	0+090	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00	100.00



Estación	0+095	0+100
Cota Terreno	100.00	100.00
Cota Proyecto	100.00	100.00


**SECRETARIA**  
 Documento sometido a información pública por  
 Resolución de la Presidencia  
 14 JUNIO 2022  
 EL CONCEJAL MAYOR

Formato: A1  
 Escala: 1/600  
 Hoja: 08

**PERFILES TRANSVERSALES**

TÍTULO:  
 ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS  
 SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO  
 DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA  
 CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA  
 TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN  
 POLÍGONO 14, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE  
 ALGAMA, EN SANLUCA DE BARRAMEDA, CÁDIZ

LOCALIZACIÓN:  
 POLÍGONO 14, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE  
 MONTE ALGAMA, EN SANLUCA DE  
 BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Registrador Agrario  
 María Jesús  
 C/Alameda nº 228 CAIXA  
 JUNIO 2021  
 REPRODUCTION: C/DOO

EL MÁQUINA E HIJO, S.L.


 El Máquina e Hijo


**fénix**  
 Ingeniería y Arquitectura