

CAPÍTULO II.- EDIFICACIONES

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE (Altura pilar 8m) (a falta de conocer estudio geotecnico)

Excavación cimentación	366,12	m ³	9,00 €	3.295,08 €
Red equipotencial	250,00	m.	3,50 €	875,00 €
Excavación saneamiento.....	400,00	m ³	15,00 €	6.000,00 €
Relleno de zahorras plataforma	3.840,00	m ³	5,00 €	19.200,00 €
Tuberías saneamiento horizontal.....	300,00	m.	14,00 €	4.200,00 €
Tuberías saneamiento vertical Ø160.....	160,00	m.	10,00 €	1.600,00 €
Arqueta de 63 x 63	20,00	Ud.	105,00 €	2.100,00 €
Pozo de registro de 1 m. de Ø	6,00	Ud.	210,00 €	1.260,00 €
Hormigón cimentación en zapatas	270,00	m ³	50,00 €	13.500,00 €
Hormigón cimentación en vigas de cimentación.....	96,12	m ³	110,00 €	10.573,20 €
Hormigón muro perimetral de contención de edificación.....	134,40	m ³	120,00 €	16.128,00 €
Hormigón enanos	22,68	m ³	150,00 €	3.402,00 €
Solera armada industria de 15 cm.	2.800,00	m ²	7,00 €	19.600,00 €
Presolera armada industria de 10 cm.....	2.800,00	m ²	5,00 €	14.000,00 €
Estructura metalica S275 en pilares, vigas, cerchas y correas.....	135.000,00	kg	0,56 €	75.600,00 €
Ignifugación RF-30 con pintura.....	108.000,00	kg	0,10 €	10.800,00 €
Cubierta panel de PIR (bs1dU) 4U mm., incluso p.p. piezas especiales	2.800,00	m ²	10,00 €	28.000,00 €
Canalón perimetral	160,00	m	15,00 €	2.400,00 €
Panel hormigón prefabricado liso para fachada.....	2.125,00	m ²	15,00 €	31.875,00 €
Acristalamiento fachada oficinas.....	50,00	m ²	160,00 €	8.000,00 €
Varios 2,5%.....	0,025	PA	272.408,28 €	6.810,21 €
TOTAL ESTRUCTURA Y ENVOENTE				279.218,49 €

ACABADOS INDUSTRIALES SANITARIOS (HI=7m en zona industrial)

Panel PIR de 100 mm. (paredes)	3.360,00	m ²	12,00 €	40.320,00 €
Panel PIR de 100 mm. (techos)	2.800,00	m ²	12,00 €	33.600,00 €
Panel sectorizacion de EI-90 mm. (paredes)	300,00	m ²	20,00 €	6.000,00 €
Puerta corredera sectorizacion de EI-60 mm.	1,00	Ud.	3.500,00 €	3.500,00 €
Puerta frigorifica 3,00 m. x 3,00 m.	7,00	Ud.	1.500,00 €	10.500,00 €
Puerta seccional en muelles 2,50x3,00m.....	17,00	Ud.	900,00 €	15.300,00 €
Puerta Rapida 2,00 m. x 3,0 m.	1,00	Ud.	1.450,00 €	1.450,00 €
Sumideros inox.....	15,00	Ud.	175,00 €	2.625,00 €
Pavimentos de resina (zona manipulacion).....	1.200,00	m ²	12,00 €	14.400,00 €
Pavimentos de resina (zona ventas).....	900,00	m ²	15,00 €	13.500,00 €
Pavimentos de capa hidratada (camaras).....	700,00	m ²	6,00 €	4.200,00 €
Zocalos de proteccion de paneles.....	850,00	m	20,00 €	17.000,00 €
Carpintería de ventanas metacrilato en zona de proceso.....	100,00	m ²	150,00 €	15.000,00 €
Muelle de abrigo.....	2,00	Ud.	400,00 €	800,00 €
Plataformas de muelles.....	2,00	Ud.	2.500,00 €	5.000,00 €
Escalera para salvar 5 m. principal.....	1,00	Ud.	3.000,00 €	3.000,00 €
Escalera para salvar 7 m. principal.....	1,00	Ud.	2.200,00 €	2.200,00 €
Escalera para salvar 1,20	4,00	Ud.	250,00 €	1.000,00 €
Puerta basculante con paso de hombre (4,00x5,00m).....	1,00	Ud.	2.000,00 €	2.000,00 €
Varios 2,5%.....	0,025	PA	191.395,00 €	4.784,88 €
TOTAL ACABADOS INDUSTRIALES SANITARIOS				196.179,88 €

ACABADOS OFICINAS Y VESTUARIOS

Cerrajería y carpintería varia	1,00	Ud.	1.500,00 €	1.500,00 €
Pavimento gres oficinas y vestuarios	130,00	m ²	15,00 €	1.950,00 €
Albañilería en oficinas y vestuarios	130,00	m ²	20,00 €	2.600,00 €
Pinturas y revestimientos en oficinas y vestuarios	130,00	m ²	10,00 €	1.300,00 €
Alicatado en aseos-vestuarios	60,00	m ²	25,00 €	1.500,00 €
Puerta de entrada principal a oficinas de 2 hojas.....	1,00	Ud.	500,00 €	500,00 €
Mampara oficinas incluso puertas.....	61,67	m ²	105,00 €	6.475,35 €
Aparatos sanitarios incluso grifería y desagües	10,00	Ud.	140,00 €	1.400,00 €
Varios 2,5%.....	0,025	PA	17.225,35 €	430,63 €
TOTAL ACABADOS OFICINAS Y VESTUARIOS.....				17.655,98 €

TOTAL CAPÍTULO II.- EDIFICACIONES

493.054,35 €

COIAA



VISADO : V202001312 Exp : E20200784
Validación agronomos-gestion.es [FVWR5V7N1WCDAI.G]

9/10
2020

Habilitación
Profesional

Col. nº 0002976 MANUEL LUQUE SORO

Documento sometido a información pública por
Resolución de la Presidenta
14 JUNIO 2022
EL OFICIAL MAYOR

CAPÍTULO III.- AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES			
Se estima 2% de valor de instalaciones	1,00	ud	5.699,79 €
			5.699,79 €
TOTAL CAPÍTULO III.- AYUDAS DE ALBAÑILERIA A INSTALACIONES			5.699,79 €
CAPÍTULO IV.- SEGURIDAD Y SALUD			
Gastos en Seguridad durante la obra.....	1,00	ud	16.000,00 €
			16.000,00 €
TOTAL CAPÍTULO IV.- SEGURIDAD Y SALUD			16.000,00 €
CAPÍTULO V.- CONTROL, OCAS Y GESTION DE RESIDUOS			
Ensayos y ocas. Gestion de residuos	1,00	ud	10.000,00 €
			10.000,00 €
TOTAL CAPÍTULO V.- CONTROL, OCAS Y GESTIÓN DE RESIDUOS			10.000,00 €
TOTAL TITULO I.- OBRA CIVIL			760.292,90 €

COIAA



VISADO : V202001312 Exp : E202000784
 Validación agronomos,e-gestion.es [FVWRSV7N1WCDALEJ]

9/10
2020

Habilitación
Profesional
Col. nº 0002976 MANUEL LUQUE SORO

Documento sometido a información pública por
 Resolución de la Presidenta
 14 JUNIO 2022
 EL OFICIAL MAYOR

TITULO II.- INSTALACIONES

CAPÍTULO I.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEDIA TENSIÓN

Centro de transformación de 630 kvA.....	1,00	ud	35.000,00 €	35.000,00 €
Línea de 11kV según condiciones técnico económicas compañía (REF. ACAD001.0000144571.0)	1,00	PA	7.000,00 €	7.000,00 €

BAJA TENSIÓN INDUSTRIA

Cuadros eléctricos principal y secundarios				
Circuitos eléctricos de alumbrado incluso pantallas				
Circuitos de fuerza motriz, salvo los de maquinaria				
Circuitos alumbrado y señalización emergencia				
Voz y datos	1,00	ud	54.299,55 €	54.299,55 €

BAJA TENSIÓN OFICINAS VESTUARIO

Cuadros eléctricos secundarios				
Circuitos eléctricos de alumbrado incluso pantallas				
Circuitos alumbrado y señalización emergencia				
Voz y datos	100,00	m ²	30,00 €	3.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO I.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA 99.299,55 €

CAPÍTULO II.- INSTALACIÓN FRIGORÍFICA

refrigerantes, aislamientos, cuadro eléctrico, autómata programable para:

- Climatización Antecámara.....	770,00	m ³	32,00 €	24.640,00 €
- Cámaras de almacenamiento.....	4200,00	m ³	28,00 €	117.600,00 €

TOTAL CAPÍTULO II.- INSTALACIÓN FRIGORÍFICA 142.240,00 €

CAPÍTULO III.- INSTALACIÓN DE FLUIDOS

AGUA FRÍA Y ACS

Depósito agua de 10 m ³ en poliéster.....	1,00	Ud.	2.500,00 €	2.500,00 €
Equipo de bombeo	1,00	m.	1.250,00 €	1.250,00 €
Tratamiento de aguas (cloración y descalcificador).....	1,00	m.	5.000,00 €	5.000,00 €
Tubería incluso Valvulería y piezas especiales.....	350,00	m.	10,00 €	3.500,00 €
Grifo	12,00	Ud.	20,00 €	240,00 €
Termos electricos.....	2,00	Ud.	150,00 €	300,00 €
Placas solares ACS.....	1,00	Ud.	1.000,00 €	1.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO III.- INSTALACIÓN DE FLUIDOS 13.790,00 €

CAPÍTULO IV.- INSTALACIÓN DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

A falta de analizar en profundidad el riesgo de incendio necesidad de instalación de abastecimiento de agua y red de extinción

Extintores.....	18,00	Ud.	25,00 €	450,00 €
Pulsadores.....	10,00	Ud.	30,00 €	300,00 €
Sirenas.....	10,00	Ud.	60,00 €	600,00 €
Cuadro de control	1,00	Ud.	2.500,00 €	2.500,00 €
Cableado y detectores	12,00	Ud.	55,00 €	660,00 €
Señalizaciones.....	50,00	Ud.	7,00 €	350,00 €

TOTAL CAPÍTULO IV.- INSTALACIÓN DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS 4.860,00 €

COIAA



VISADO : V202001312 Exp : E202000784
Validación agronomos, e-gestion.es [FVWR5V7N1WCDALEJ]

9/10
2020

Habilitación
Profesional

Col. nº 0002976 MANUEL LUQUE SORO

Documento sometido a información pública por
Resolución de la Presidenta
14 JUNIO 2022
EL OFICIAL MAYOR

CAPÍTULO V.- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Extractores estáticos	12,00	Ud.	800,00 €	9.600,00 €
Extractores dinámicos	12,00	Ud.	600,00 €	7.200,00 €

TOTAL CAPÍTULO V.- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN **16.800,00 €**

CAPÍTULO VI.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION

Climatización para oficinas (frio-calor)	100,00	m ²	80,00 €	8.000,00 €
--	--------	----------------	---------	------------

TOTAL CAPÍTULO VI.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION **8.000,00 €**

TOTAL TÍTULO II.- INSTALACIONES **284.989,55 €**

TOTAL TÍTULOS I Y II **1.045.282,44 €**

COIAA



VISADO : V202001312 Exp : E202000784
 Validación agronomos,e-gestion,es [FVWRSV7NTWCDDALG]

9/10
2020

Habilitación
Profesional

Col. nº 0002976 MANUEL LUQUE SORO

Documento sometido a información pública por
 Resolución de la Presidenta
 14 JUNIO 2022
 EL OFICIAL MAYOR

HORTALIZAS EL MÁQUINA, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22 PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLUCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

Resumen de Presupuesto

TÍTULOS	IMPORTE
I. OBRA CIVIL	760.292,90 €
II. INSTALACIONES	284.989,55 €
TOTAL INVERSIÓN	1.045.282,44 €

Asciende el Presupuesto de la Inversión Estimativa a la cantidad de **UN MILLON CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (1.045.282,44 €)**

NOTA: en esta inversión no están incluidos los siguientes conceptos:

- Carretillas, Transpaletas.
- Honorarios Profesionales y Gastos Generales.
- Gastos de Licencias de Obra.
- Tasas administrativas.
- Impuestos IVA.

Sevilla Septiembre de 2020

EL INGENIERO AGRÓNOMO



MANUEL LUQUE SORO

Por FENIX INGENIERIA

COIAA



VISADO : V202001312 Exp : E202000784
Validación agronomos-gestion.es [FVWRSV7N1WCDALG]

9/10
2020

Habilitación
Profesional

Col. nº 0002976 MANUEL LUQUE SORO

fenix



*Avda. Sur del Aeropuerto de Barajas
Edificio Eisenhower, 16. 3ºB - 28046 Madrid T. 911 036 997
comercial@fenixingenieria.es*

*Parque Empresarial Torneo
Avda. Astronomía, 1. Local 90 - 41015 Sevilla T. 954 547 532
sur@fenixingenieria.es*

*Avda. del Cid, 25
46018 Valencia
levante@fenixingenieria.es*

Documento sometido a información pública por
Resolución de la Presidenta
14 JUNIO 2022
EL OFICIAL MAYOR