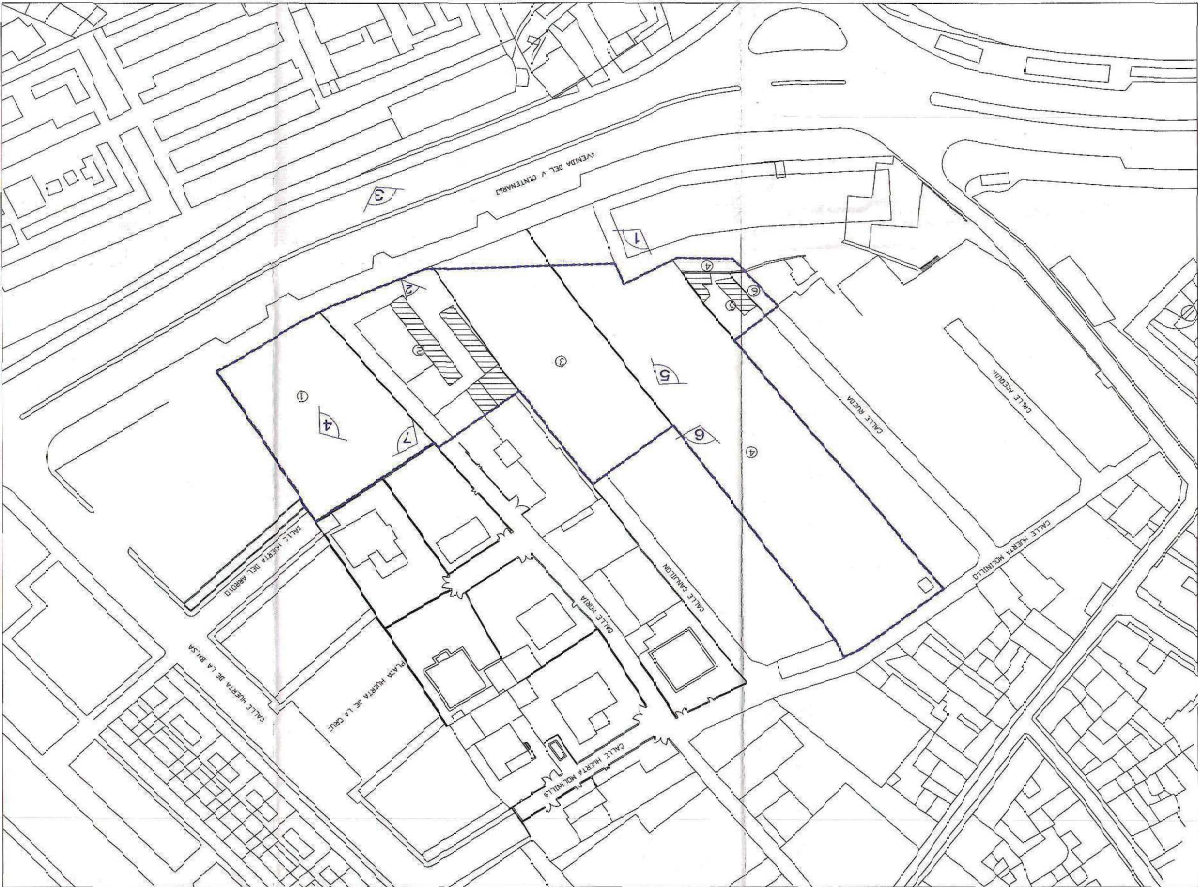
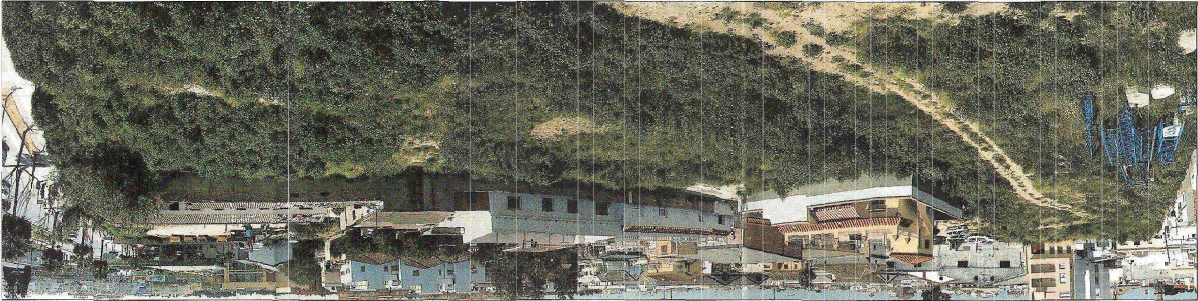
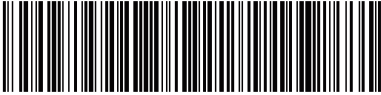
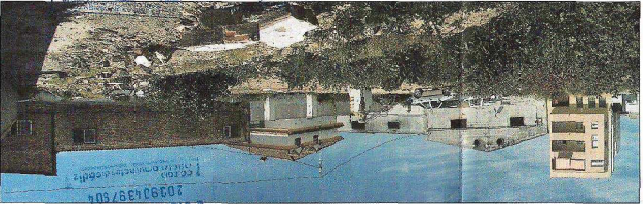
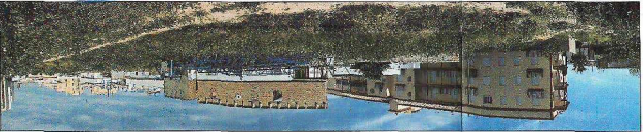
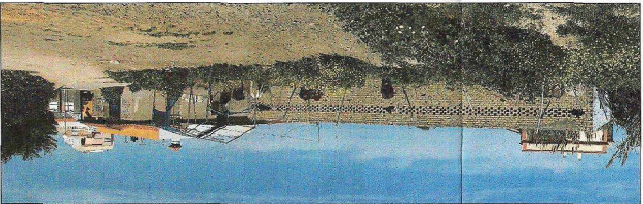




Parcela	Proyecto		Calle	
	Uso	Barrio	Calle	Sup.
1	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
2	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
3	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
4	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
5	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
6	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
7	Residencial	Barrio	Calle	Sup.
8	Residencial	Barrio	Calle	Sup.



ELIMINACIÓN DE LA UNIDAD

21-MAY-2021

EL REGISTRO GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA DE-HG-1

MAYO 2004

SITUACIÓN: AVENIDA DEL V. CENTENARIO

PROMOTOR: CENTRO COMERCIAL EL CANTILLANO

LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y EDITACIONES

arquitecto: MANUEL BARBABILO EVASOURRE



ESTUDIO DE LA UE-HG-1	DETALLE DE LA UE-HG-1	Mayo 2004	Solidex de Bto.	situación AVENIDA DE LA VENTANERIO planta CENTRO COMERCIAL EL CANNILLO S... planta n° 8 COMERCIAL EL PEON objetos MANUEL BARBADILLO EYAGUIRRE E=1/500
-----------------------	-----------------------	-----------	-----------------	--

100	60.94 M2	SUPERFICIE SUELO TOTAL
	60.94 M2	SUPERFICIE CON APARCAMIENTO
	58.90 M2	SUPERFICIE VASO
	9.61 M2	DOCKING - PARKING LIFTERS
	10.00 M2	SUPERFICIE SUELO INTR.
	41.50 M2	ERREDOREO SUELO
	29.70 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.
	10.930 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.
	11.41 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.
	118.00 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.
	191.93 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.
	2.71 M2	APARCAMIENTO SUBTERR.

DELIMITACION DE LA UNIDAD PGOU

ALINEACIONES PGOU

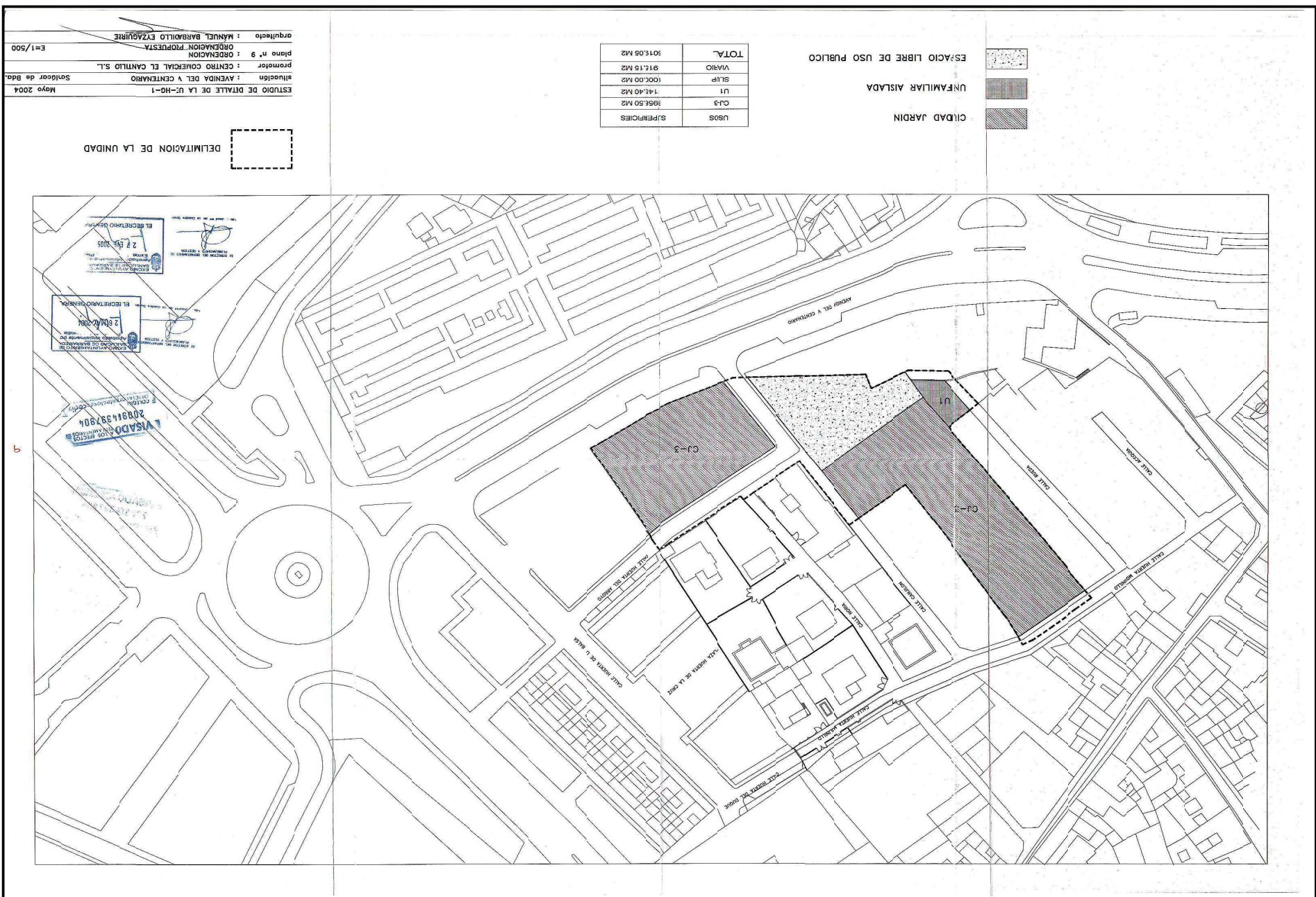
ELIMITACION DE LA UNIDAD ED

ED LINEACIONES





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 11886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1





COUPON DE MAXIMA	Nº DE PLANTAS MAXIMO	4	3.00 M.	H/2	3.00 M.
RETORNAJE MAXIMO	RETORNAJE MAXIMO	4	3.00 M.	H/2	3.00 M.
RETORNAJE MAXIMO	RETORNAJE MAXIMO	4	3.00 M.	H/2	3.00 M.

* SALVO SI EXISTEN CONSTRUCCIONES ADOSADAS O SON PROYECTOS UNITARIOS

~~CONDICIONANTES PGOU~~

VARIO	915.1512	6019.0512	TOTAL UNIDAD
* EL NUMERO DE VIVIENDAS ES INICIACTV APT. 10.615			

EL NÚMERO DE VIVIENDAS ES INDICATIVO ART. 10.6.6

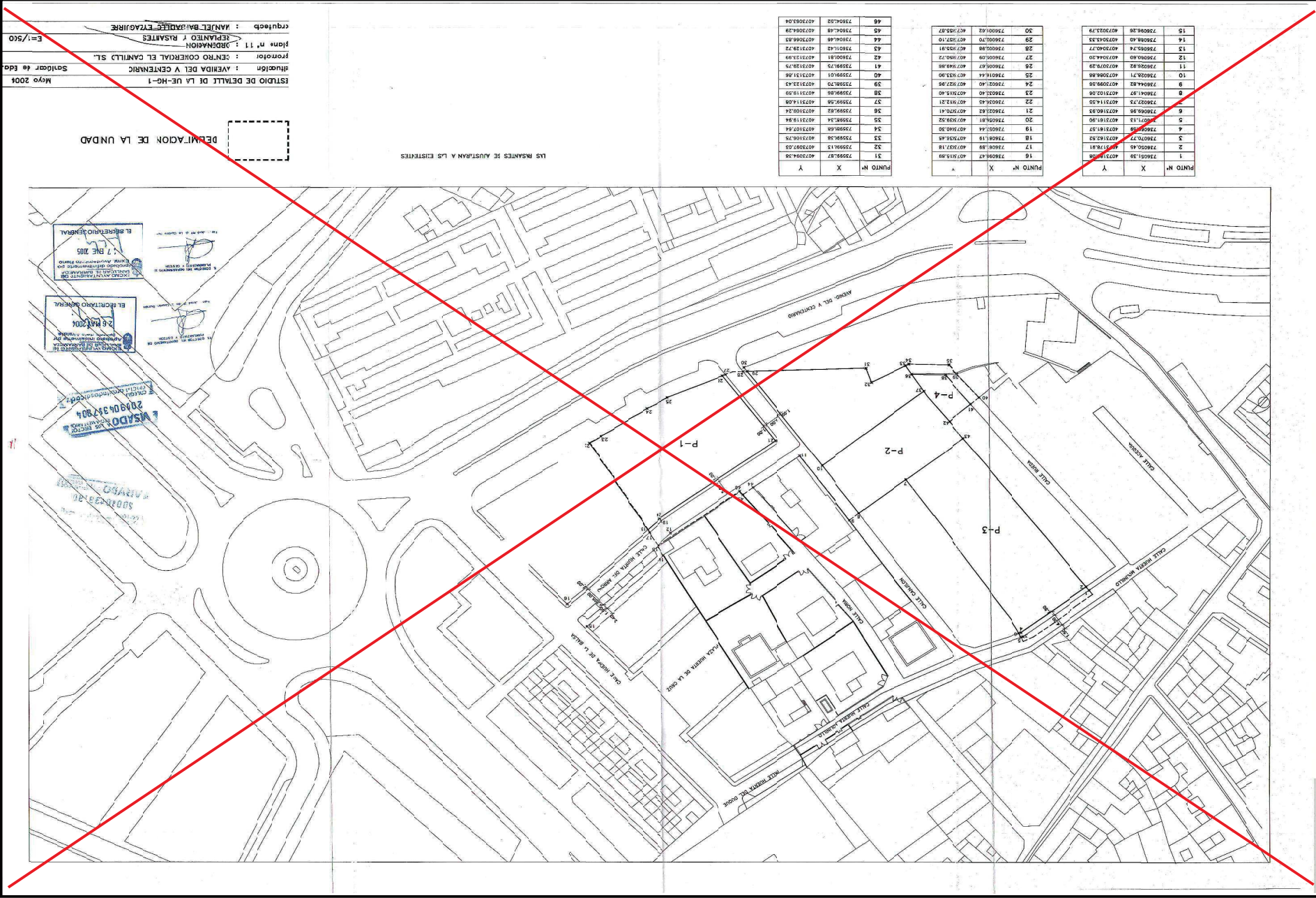
~~DELIMITACION DE LA UNIDAD~~

Estudio de la UE-HG-1	Asociación	Avenida del V Centenario	Promotor	Centro Comercial El Camillo S.L.	Plano nº 10	Gredvacoón Detallada	Dibujante : MANUEL JARRADILLO EYAGUERRI
							E=1/500





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 11886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1



PUNTO Nº	X	Y
1	736001.30	407318.81
2	736000.40	407318.18
3	736000.73	407318.53
4	736001.03	407318.97
5	736001.13	407319.30
6	736000.80	407319.53
7	736001.23	407319.55
8	736001.37	407319.55
9	736001.37	407319.08
10	736001.83	407309.88
11	736000.83	407309.29
12	736000.40	407309.44
13	736000.74	407309.77
14	736000.40	407309.33
15	736000.36	407309.79

PUNTO Nº	X	Y
16	736000.47	407309.88
17	736000.89	407309.05
18	736001.19	407309.43
19	736001.44	407309.30
20	736001.81	407309.52
21	736002.82	407309.24
22	736003.40	407309.40
23	736003.40	407309.40
24	736003.40	407309.40
25	736001.44	407309.30
26	736000.87	407309.39
27	736000.09	407309.23
28	736000.98	407309.31
29	736000.70	407309.10
30	736001.62	407309.87

PUNTO Nº	X	Y
31	736000.87	407309.88
32	736001.13	407309.05
33	736001.38	407309.43
34	736001.64	407309.30
35	736001.84	407309.52
36	736002.82	407309.24
37	736003.40	407309.40
38	736003.40	407309.40
39	736003.40	407309.40
40	736001.44	407309.30
41	736000.87	407309.39
42	736000.09	407309.23
43	736001.42	407309.72
44	736001.48	407309.83
45	736001.48	407309.83
46	736001.42	407309.72

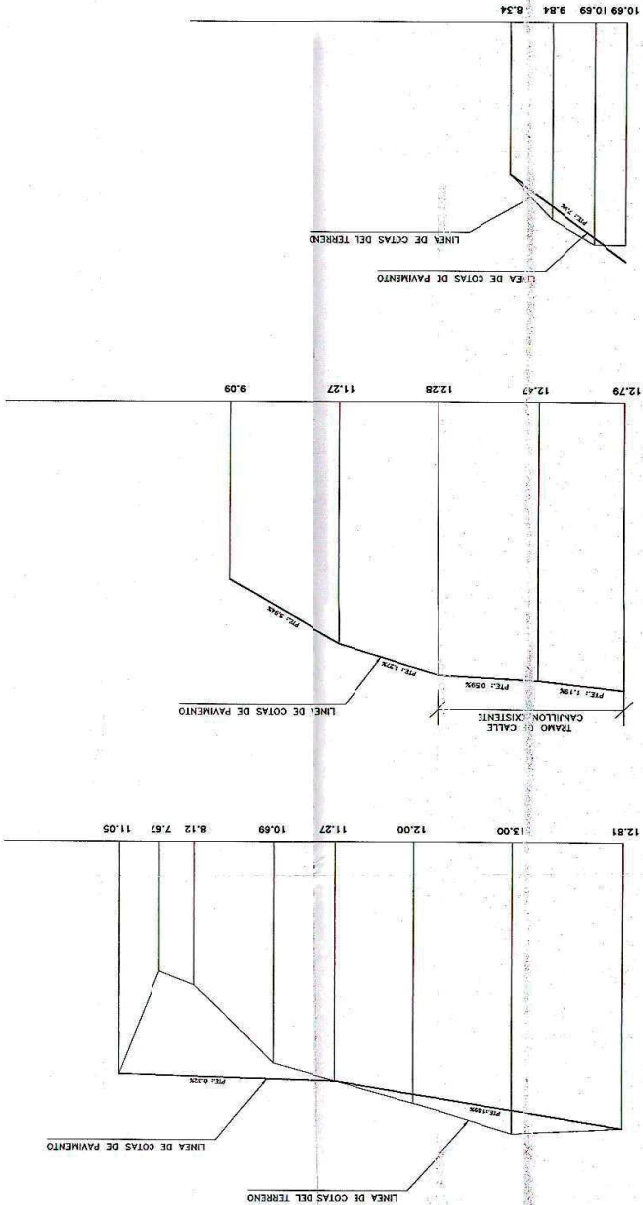
STUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1
dirección : AVENIDA DEL V CENTENARIO
proyecto : CENTRO COMERCIAL EL CANTILLAL S.L.
plano nº 11 : DISEÑO DE PLANTAS Y PASANTES
requisito : PLAN DE PASADIZOS Y PASADIZOS
Mayo 2004
Sindicato de Eda

DELIMITACION DE LA UNIDAD

LOS PASANTES SE AJUSTAN A LOS EXISTENTES



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 11886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

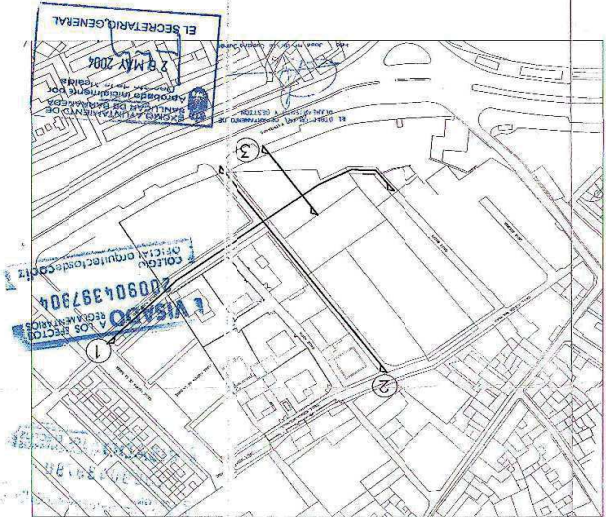
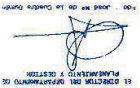


③

②

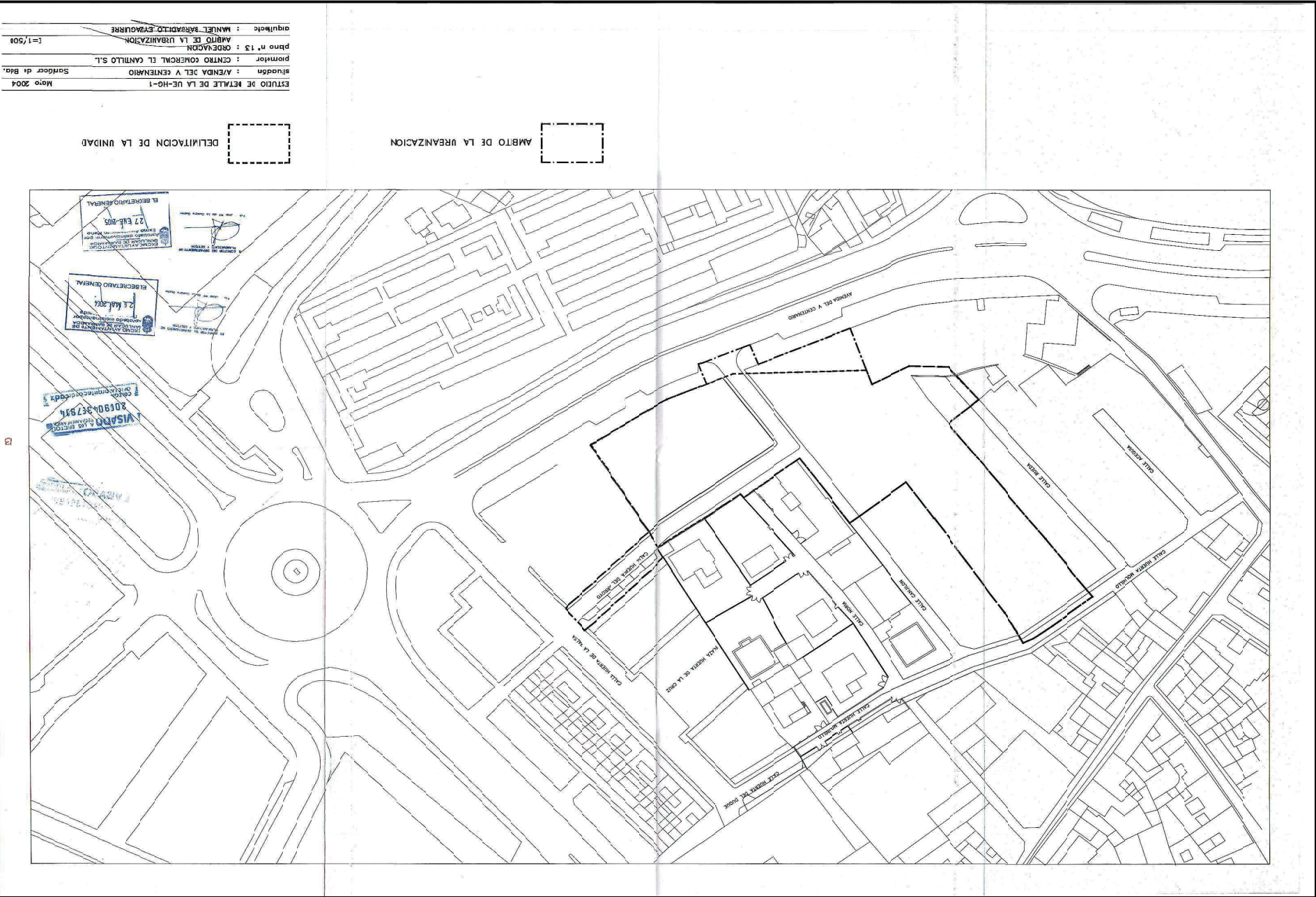
①

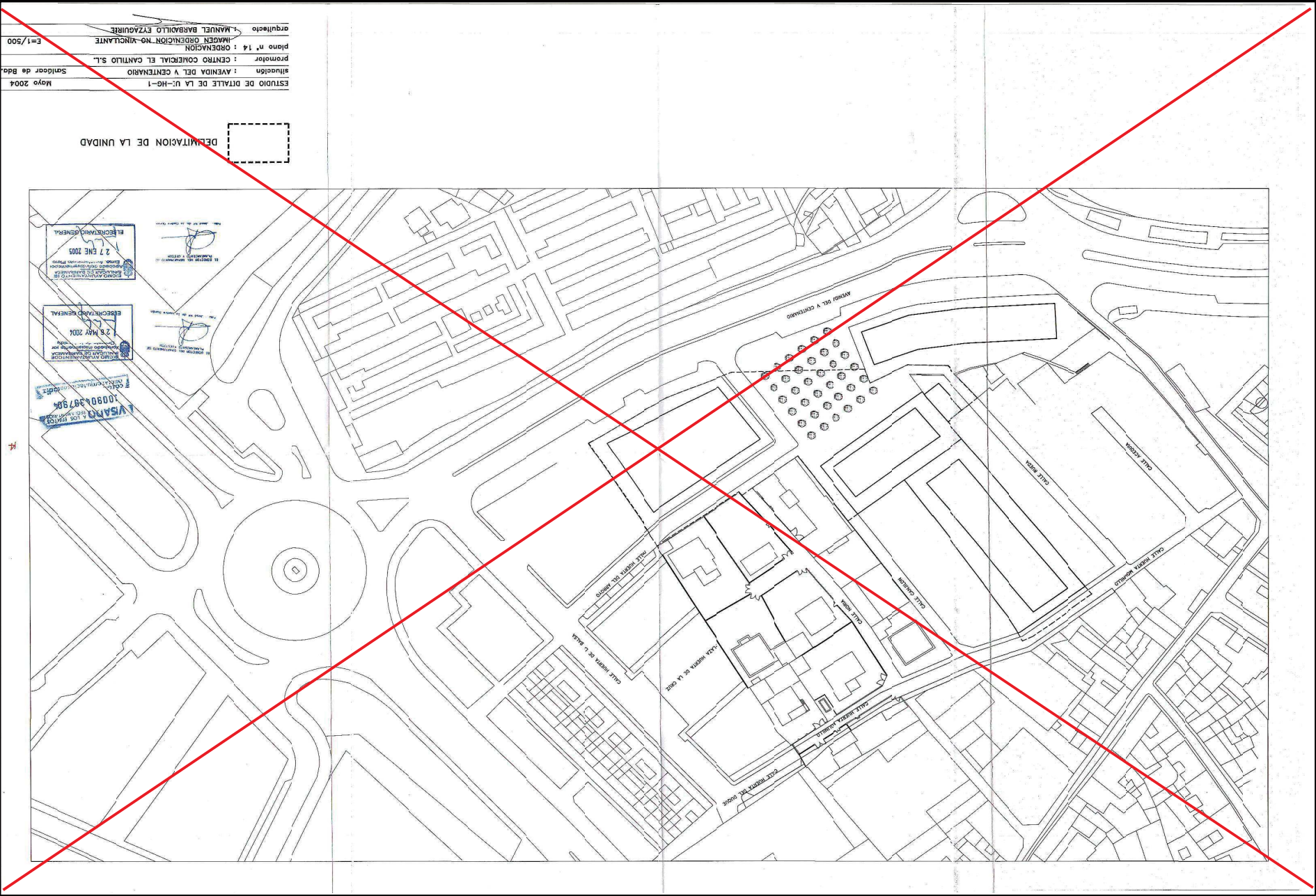
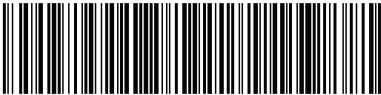
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-H-1
Mayo 2004
situación : AVENIDA DEL V CENTENARIO
Sanlúcar de Bdd.
promotor : CENTRO COMERCIAL EL CANTILLO S.L.
plano nº 12 : ORDENACIÓN RASAS
PERFILES LONGITUDINALES DE VARIOS
arquitecto : MANUEL BARBABI
EZAGUIRRE
E=1/100-1000

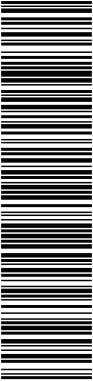




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 11886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

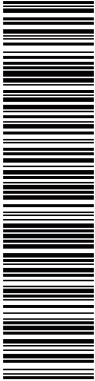






Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarameda.es/portal/noEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

PÁGINAS QUE SE MODIFICAN		
REFORMADO del ESTUDIO de DETALLE PARA ORDENAR VOLUMENES, ESTABLECER ALINEACIONES y RASANTES de la UE-HG-1 del P.G.O.U.		may 21
situación	AVENIDA DEL V CENTENARIO	Sanlúcar Bda
promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E H.G.-1	CIF.: V-72.097.397
arquitecto	MANUEL BARBADILLO EYZAGUIRRE	Colegiado: 174



Estudio de Detalle para establecer Alineaciones y Rasantes y Ordenar Volúmenes en la UE-HG-1

Parcelas	Usos	Superficies	Superficie Edificable	Edificabilidad	Ocupación	Nº Viviendas	Nº Plantas
P-1	CJ-3	1.561,60 m²	2.810,88 m²	1,80 m²/m²	70,00 %	29	4
P-2	CJ-3	400,00 m²	720,00 m²	1,80 m²/m²	70,00 %	7	4
P-3	CJ-3	1.456,90 m²	2.622,42 m²	1,80 m²/m²	70,00 %	27	4
P-4	U-1	145,40 m²	145,40 m²	1,00 m²/m²	70,00 %	1	2
P-5	CJ-3	540,00	972,00	1,80 m²/m²	70,00 %	6	4
TOTAL		4.103,90 m²	7.270,70 m²	-----	-----	70	

JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES DEL P.G.O.U.

1. USOS Y TIPOLOGIAS: El Estudio de Detalle mantiene los usos y tipologías dispuestos en el P.G.O.U. – Ciudad Jardín CJ-3 y Unifamiliar U-1, habiéndose ajustado las alineaciones de los viarios previstos de modo que puedan cumplirse las condiciones dimensionales de las parcelas previstas en el P.G.O.U.
2. DOTACIONES: La ficha para el desarrollo de la Unidad de Ejecución que nos ocupa prevé una dotación de mil metros cuadrados (1.000,00 m²) de suelo de uso público, que se respeta.
3. ORDENACION: Se mantiene básicamente la ordenación prevista en el plano de calificación, usos, sistemas, alineaciones y rasantes del P.G.O.U., realizándose los ajustes descritos anteriormente.
4. DETERMINACIONES VINCULANTES: La única determinación del P.G.O.U. que se considera vinculante es la ubicación de la zona verde, ya que forma unidad con otra exterior al Estudio de Detalle. Esta determinación se respeta.
5. CUADRO COMPARATIVO: Los datos comparativos previstos en el P.G.O.U. y los presentados en esta propuesta son los siguientes:



U1	120,00 M2	---	6,00 M.	---	1,000 M2/M2
QJ-3	400,00 M2	---	20,00 M.	---	1,800 M2/M2
PARCELA MINIMA	PARCELA MAXIMA	PARCELA MINIMA	PARCELA MAXIMA	EDIFICABILIDAD MAXIMA	

CONDICIONANTES PGOU

TOTAL		4103,90 M2	7270,70 M2		70
P-5	C-3	54,00 M2	972,00 M2	1,80 M2/M2	70,00 %
P-4	U1	15,40 M2	1,00 M2/M2		6
P-3	C-3	1.566,90 M2	2622,42 M2	1,80 M2/M2	70,00 %
P-2	C-3	40,00 M2	72,00 M2	1,80 M2/M2	70,00 %
P-1	C-3	1561,60 M2	2810,88 M2	1,80 M2/M2	70,00 %
USOS	SUPERFICIES EMPLEADAS				29
PLANTAS	Nº VENTANAS				4

1000.00 M2	915.15 M2	6019.05 M2
------------	-----------	------------

DELMITACION DE LA UNIDAD

MAYO 2021	MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1
MAYO 2021	ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1
MAYO 2024	Situación de Avenida del V Centenario
	Promotor : CENTRO COMERCIAL EL CANTILLO S.L.
	plano nº 10 : ORDENACION DETALLADA
E=1/500	arquitecto : MANUEL BARBADILLO EYZAGUIRRE



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 11886 5NYFS-J75A7-1H63V 097E9E376E0F2AFE62D2031B3FCBD666767DDD6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

PUNTO Nº	X	Y
1	7360139	4073808
2	7360045	4073176
3	7360777	4073625
4	7360639	4073657
5	7360150	4073650
6	7360636	4073505
7	7360723	4073145
8	7360497	4073026
9	7360482	4073095
10	7360081	4073086
11	7360530	4073133
12	7360640	4073443
13	7360574	4073047
14	7360640	4073033
15	7360636	4073023

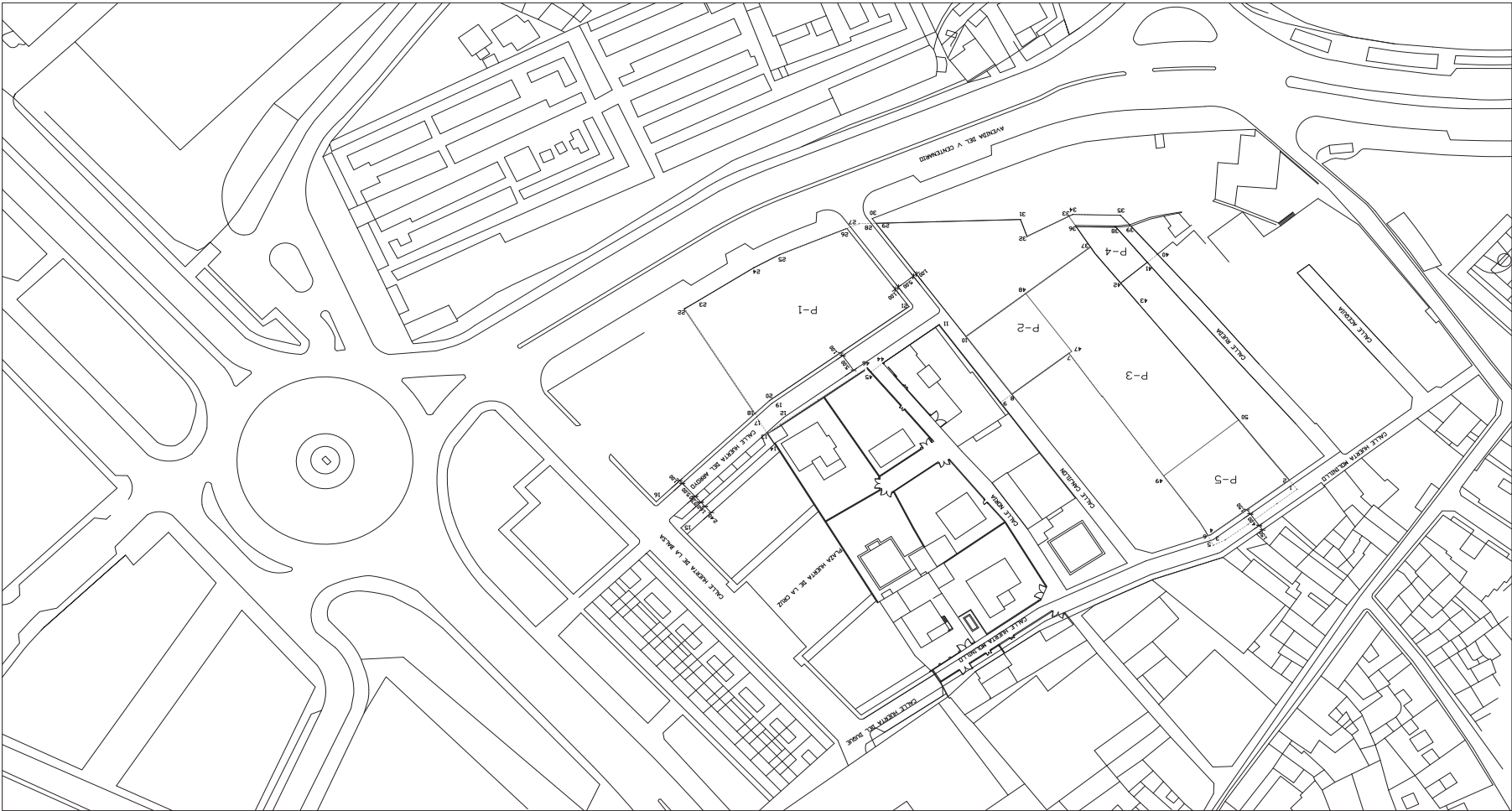
PUNTO Nº	X	Y
16	7360649	4073018
17	7360649	4073018
18	7360619	4073045
19	7360744	4074030
20	7360681	4073032
21	7360332	4073041
22	7360645	4073012
23	7360340	4073015
24	7360214	4073027
25	7360644	4073033
26	7360567	4073046
27	7360509	4073052
28	7360030	4073059
29	7360020	4073070
30	7360042	4073058

PUNTO Nº	X	Y
31	7359987	4073043
32	7359981	4073073
33	7359938	4073061
34	7359968	4073074
35	7359924	4073104
36	7359982	4073094
37	7359952	4073148
38	7359986	4073159
39	7359876	4073143
40	7359960	4073186
41	7359967	4073175
42	7360018	4073199
43	7360142	4073212
44	7360446	4073063
45	7360432	4073064
46	7360432	4073064

PUNTO Nº	X	Y
47	7360725	4073115
48	7360377	4073094
49	7360605	4073167
50	7360676	4073163

LAS BASANTES SE AJUSTARÁN A LAS EXISTENTES

DELIMITACION DE LA UNIDAD



MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1
MAYO 2004
Sanlúcar de Bada
Situación : AVENIDA DEL V CENTENARIO
Promotor : CENTRO COMERCIAL EL CANTILLO S.L.
plano nº11 : REPLANEO Y BASANTES
arquitecto : MANUEL BARBADILLO EYZAGUIRRE



MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1	MAYO 2021
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-HG-1	MAYO 2004
SITUACIÓN : AVENIDA DEL V CENTENARIO	Sanlúcar de B
PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-HG-1	
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES	E=1/500
arquitecto : MANUEL BARBADILLO EYZAGUIRRE	

Ⓜ Ⓜ ADOSAMIENTO OBLIGATORIO

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD

