



Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento del Parque Carmen Maura para futuro equipamiento de la Ciudad de los Niños (1ª Fase).

Datos generales

Promotor	Excelentísimo Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Unidad Gestora	Unidad de Infraestructuras del Ayuntamiento
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	CONSTRUCCIONES GARRUCHO, S.A.
Presupuesto de Adjudicación	225.393,71 €
Coste Final de las Obras	247.810,34 €
Comienzo y fin de las Obras	13 de marzo a 13 de agosto de 2019
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) meses. + 1 mes de prórroga autorizada

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
1	TRABAJOS PREVIOS	6.329,27 €
2	OBRA CIVIL	44.903,70 €
3	INSTALACIONES SKATE	26.299,93 €
4	JUEGOS INFANTILES	69.091,92 €
5	JARDINERÍA	7.058,41 €
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ACCESOS	14.806,55 €
7	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.495,26 €
8	CARTEL DE OBRA	728,13 €
	Costes Directos	168.414,47 €
	Costes Indirectos 3%	5.208,70 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	173.623,17 €
	13,00% Gastos generales	22.571,40 €
	6,00% Beneficio industrial	10.417,39 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	206.611,57 €
	21,00% I.V.A	43.388,43 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	250.000,00 €

Descripción de las obras

El objetivo fundamental que se persigue con la ejecución de esta actuación es el acondicionamiento del espacio libre del parque suburbano denominado "Carmen Maura", situado en la Barriada de la Dehesilla (superficie total aproximada 26.300 m²), para su posterior equipamiento como futura Ciudad de los Niños.

Se trata, por tanto, de una primera fase en la que se ejecutarán una serie de operaciones previas para acondicionamiento de la parcela existente al futuro uso proyectado en la



misma. Así, se llevarán a cabo trabajos de movimientos de tierras de pequeña entidad y naturaleza, nivelaciones de terreno, dotación y mejora de los accesos existentes, reposición de cerramiento exterior, reparación de pavimentos destinados a itinerarios peatonales y adecentamiento de zonas verdes existentes, entre otros.

Paralelamente a los trabajos anteriormente indicados, la actuación contempla la construcción de una infraestructura municipal destinada a la práctica del skateboard, con una superficie aproximada de 326 m², dando respuesta a una demanda histórica de los practicantes de esta modalidad deportiva en la ciudad de poder contar con un lugar adecuado para la práctica de este deporte donde ello no suponga una molestia para el resto de la ciudadanía, presentando a su vez unas características adecuadas desde el punto de vista de la seguridad e idoneidad de las estructuras proyectadas.

El diseño de esta nueva infraestructura deportiva, avalada por la asociación local de skaters, sigue la tendencia dominante en los últimos años en los países pioneros y punteros en la práctica del skate, esto es, construir *Skateplazas*, con estructuras semejantes a las existentes en las plazas y calles que suelen utilizar los patinadores, y donde es posible la realización de trucos más técnicos en lugar de solamente saltos, diferenciando zonas en función del nivel de cada usuario y propiciando con ello una progresión más fácil entre distintos niveles. Además, los *Skateplazas* presentan también otras ventajas, como la mayor facilidad de construcción, el menor coste de ejecución de las estructuras, la necesidad de un menor mantenimiento y la ampliación del número de posibles usuarios, ya que no discriminan a ningún deportista en función de su nivel, ya sea principiante o experto.

Finalmente, junto al *Skateplaza* proyectado, en esta primera fase se instalarán en el interior del citado parque elementos de juegos destinados a niños y adultos (entre ellos, circuitos para la práctica de disciplinas como *Street Workout* y *Disc-Golf*, una pequeña pista polideportiva, y varios columpios de cuerdas), que serán completados en fase posterior con el resto de elementos previstos a instalar en la futura Ciudad de los Niños.

En definitiva, el nuevo equipamiento proyectado para el espacio libre existente será del tipo abierto, moderno, multifuncional, versátil, capaz de potenciar las diferentes áreas y servicios existentes y proyectados en su interior, proporcionando a los residentes del entorno de la zona y a la ciudadanía en general una diversidad de usos y elementos para el esparcimiento, recreo, disfrute y ocio de su estancia en el mismo como punto de encuentro y referencia en la ciudad.



Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento del Parque Carmen Maura para futuro equipamiento de la Ciudad de los Niños (2ª Fase). Lote 1.

Datos generales

Promotor	Gerencia Municipal de Urbanismo
Unidad Gestora	Gerencia Municipal de Urbanismo
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	HPC IBÉRICA, S.A.
Presupuesto de Adjudicación	72.134,71 €
Coste Final de las Obras	79.286,12 €
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) meses.

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
1	TRABAJOS PREVIOS	14.462,44 €
2	PAVIMENTACIÓN	6.560,75 €
3	JUEGOS INFANTILES	30.873,82 €
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	177,32 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	52.074,33 €
	13,00% Gastos generales	6.769,66 €
	6,00% Beneficio industrial	3.124,46 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	61.968,45 €
	21,00% I.V.A	13.013,37 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	74.981,82 €

Descripción de las obras

Se describen a continuación los distintos elementos y aparatos que se tiene previsto instalar en esta actuación, dotando de esta forma al espacio libre en esta primera fase de una serie de áreas y espacios destinados a usos de esparcimiento, recreo, deportivo y ocio.

TIROLINA DE DOS CARRILES, 40 M.

Tirolina de dos carriles (40m) modelo 900T07402 de HPC Ibérica o equivalente para 2 niños a partir de 5 años. Instalación en terreno con desnivel de 40m de longitud y utilización por dos niños simultáneamente. Estructura de postes de aluminio anodizado de 25 micras. Piezas de fijación, conexión y tornillería de acero inoxidable AISI 304. Tapones y piezas plásticas de poliamida. Cablecarril con sistema de frenado y protección para los dedos fabricado en placa de 3 mm. de acero inoxidable AISI 304. Ruedas de Nylon con rodamiento de bolas. Ajustador de tensión y contraparte del cable en acero inoxidable AISI 304. Cable galvanizado 19x7 con dedal de 10 mm.



Asiento de goma con cadena de acero galvanizado de 8 mm. cubierta con tubo de plástico reforzado. Altura de caída: 1m. Dimensiones del juego: 42,73 x 5,60 x 3,32m. Área de seguridad necesaria: 42,29 x 6m. Certificado conforme Norma EN1176. Incluso excavación y hormigonado para la cimentación.

COLUMPIO PENDULAR

Columpio pendular de cuatro plazas modelo R24-ITY-724A de Proludic o equivalente, para niños de 5 a 15 años. Estructura formada por tubo central de acero de 139,7 x 3,6mm y cuatro "brazos" de 88,9 x 2,6mm. Asientos de caucho con inserción de aluminio y cadenas de acero galvanizado de 6mm de diámetro. Rodamientos de bolas y de empuje. Altura de caída libre: 1m. Dimensiones del juego: 3.6 x 3.6 x 2.5 m. Superficie de seguridad requerida: círculo de 9,55m de diámetro. Incluso excavación y hormigonado para la cimentación.

CAMA ELÁSTICA HINCHABLE 16,10 x 10,00 m.

Cama elástica hinchable modelo 52-000-124 de HPC Ibérica, o equivalente, para niños y adultos. Fabricada con lona de PVC de 900 gr/m², resistente a los rayos U.V. y a temperaturas extremas. Incluye compresor en caja de protección para el hinchado de la cama elástica, que debe conectarse a una toma de corriente de 220 V. Medidas del juego: 16,10 x 10,00 m; medidas con área de seguridad: 20,10 x 14,00 m. Certificado conforme normativa EN14960.

CAMA ELÁSTICA HINCHABLE 11,20 x 9,00 m.

Suministro y colocación de juego de arena modelo J5002M "La fábrica de arena" de Proludic, o equivalente, para 20 niños a partir de 2 años. Juego formado por varios elementos para manipular la arena: grúa vertical, mesa de tamizado, cubos transportadores, cinta transportadora, carro transportador, plantillas para realizar figuras, balanza etc. Permitiendo transportar la arena de un extremo al otro del juego. Postes cuadrados de 95 mm de lado son elaborados en madera de pino laminada y encolada, tratados sin cromo ni arsénico, tubos de acero inoxidable de Ø 40 mm, piezas de unión moldeadas en poliamida cargada, las cubetas son de polietileno rotomoldeado, toda la tornillería en acero inoxidable está protegida por cápsulas anti vandalismo de poliamida. Altura de caída libre: 0,60m. Dimensiones del juego: 8.47 x 6.77 x 2.2 m. Superficie de seguridad requerida: 10,5 x 11,5m. Certificado GS-TÜV conforme Norma EN1176. Incluso excavación y hormigonado para la cimentación.



Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento del Parque Carmen Maura para futuro equipamiento de la Ciudad de los Niños (2ª Fase). Lote 2.

Datos generales

Promotor	Gerencia Municipal de Urbanismo
Unidad Gestora	Gerencia Municipal de Urbanismo
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	VORTEX ESTRUCTURAS ACUÁTICAS, S.L.
Presupuesto de Adjudicación	148.627,93 €
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) meses.

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
4	JUEGOS DE AGUA	129.188,26 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	129.188,26 €
	13,00% Gastos generales	16.794,47 €
	6,00% Beneficio industrial	7.751,30 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	153.734,03 €
	21,00% I.V.A	32.284,15 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	186.018,18 €

Descripción de las obras

Se describen a continuación los distintos elementos de juegos de agua que se tiene previsto instalar en esta actuación.

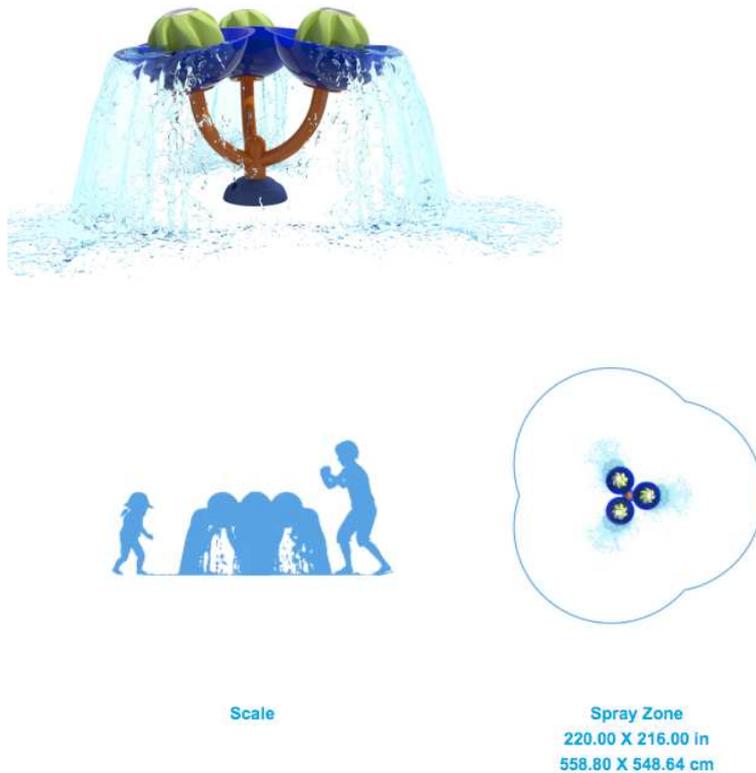
BLOSSOM TWIRL.

Juego de agua con forma de flor en que el usuario gira la esfera central y realiza un efecto espira el agua al salir por la parte superior.



BOBBLE N°2.

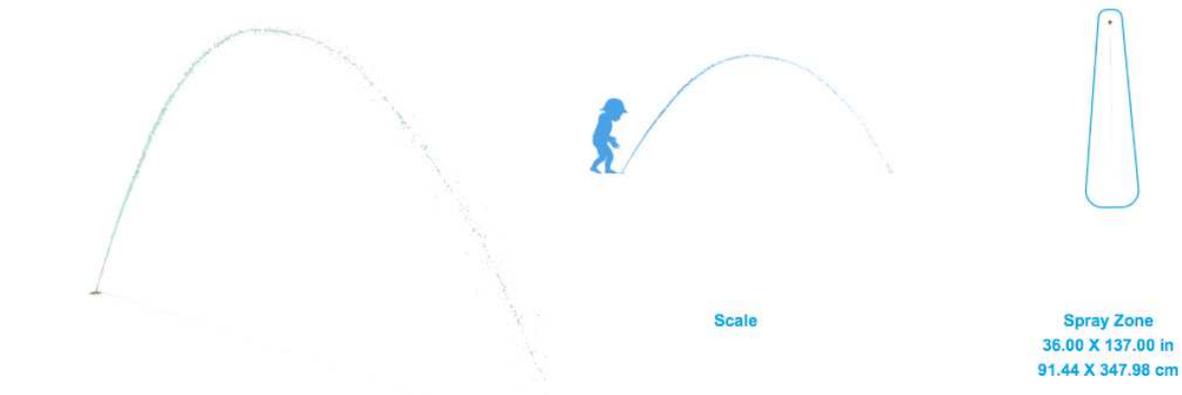
Juego par los niños pequeños donde rotan esferas, suben y bajan y manipulan el agua experimentando con el efecto del agua y su manipulación en los cazos.





DIRECTIONAL JET N°1.

Juego de agua de suelo que crea un arco de agua para pasar por debajo y experimentar con la textura de agua.



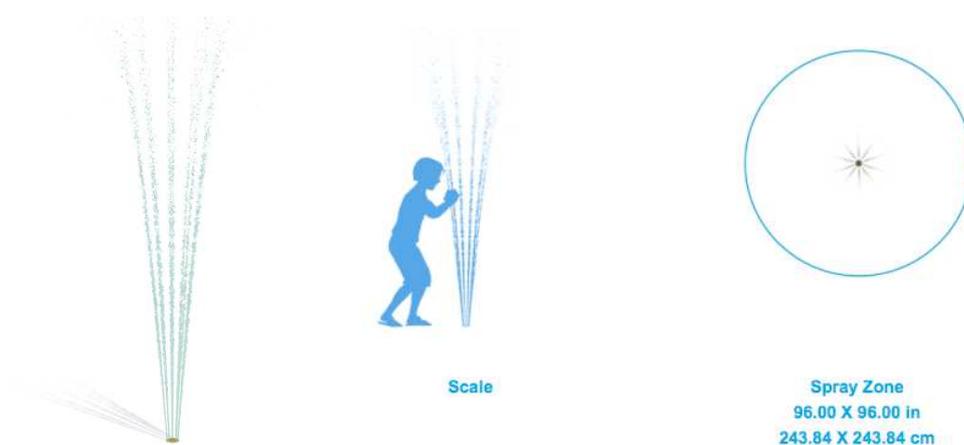
FROG N°1.

Juego con forma de rana para los más pequeños que niño puede girar y dirigir.



GEYSER.

Juego de suelo que divierte a los niños creando un efecto geiser.



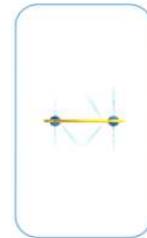


HELIO N°3.

Juego de agua con forma de esfera la cual los niños giran y el agua sale creando un efecto espiral.



Scale



Spray Zone
264.00 X 144.00 in
670.56 X 365.76 cm

LUNA N°1.

Juego de agua en el que los niños manipulan las esferas girándolas y pulsando creando situaciones causa efecto con el agua.





TUBE N°1.

Cañón direccional que dispara un chorro de agua. Juego construido en dos secciones en acero inoxidable 304. La sección superior es un brazo pivotante con una boquilla integrada de latón.



WATER JELLY N°1.

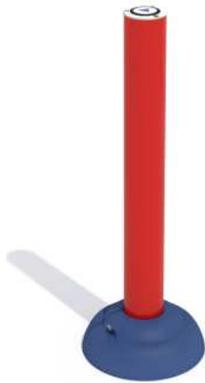
Juego de suelo que crea texturas de agua suaves en forma de lámina fina. El efecto de agua que genera es en forma de campana invertida. Esta campana o cono de agua comienza siendo pequeño y crece suavemente.





BOLLARD ACTIVATOR N°3

Activador del área de juego con un pulsador en su parte superior sonoro y táctil.



Scale



Spray Zone



Proyecto de Ejecución de Adecuación y Mejora del Parque Carmen Maura para equipamiento de zona infantil y circuito biosaludable de la Ciudad de los Niños. (PLAN INVIERTE-2019).

Datos generales

Promotor	Excelentísimo Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Unidad Gestora	Unidad de Infraestructuras del Ayuntamiento
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	HPC IBÉRICA, S.A.
Presupuesto de Adjudicación	130.403,08 €
Coste Final de las Obras	133.464,33 €
Comienzo y fin de las Obras	01 de diciembre a 28 de diciembre de 2020
Plazo de Ejecución	UN (1) mes.

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
1	TRABAJOS PREVIOS	556,11 €
2	PAVIMENTACIÓN	7.242,31 €
3	JUEGOS INFANTILES	76.346,61 €
4	JUEGOS BIOSALUDABLES	8.071,68 €
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	223,26 €
6	CARTEL DE OBRA	250,03 €
	Costes Directos	89.909,30 €
	Costes Indirectos 3%	2.780,80 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	92.690,00 €
	13,00% Gastos generales	12.049,70 €
	6,00% Beneficio industrial	5.561,40 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	110.301,10 €
	21,00% I.V.A	23.163,23 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	133.464,33 €

Descripción de las obras

El objeto del presente proyecto es desarrollar, planificar y coordinar los trabajos necesarios para llevar a cabo el acondicionamiento del espacio libre existente y la ejecución de la fase proyectada de la futura Ciudad de los Niños.

El diseño e instalación de los diferentes elementos proyectados está encaminado a satisfacer las necesidades de los ciudadanos de contar con un lugar apto para el esparcimiento, recreo, estancia y práctica deportiva de distintas especialidades, en un emplazamiento donde estas actividades no supongan una molestia para la ciudadanía, con unas características adecuadas desde el punto de vista de la seguridad y comodidad de los usuarios.



Para cubrir esta necesidad se han barajado diferentes alternativas, basadas en los distintos tipos de infraestructuras e instalaciones que ofrece el mercado actual.

Antes del inicio de las obras, se determinará con las compañías suministradoras pertinentes la ubicación exacta de los puntos de intersección con cualquiera de los servicios afectados.

Será imprescindible estar en consonancia en todo momento con la Delegación Municipal de Movilidad y la Unidad de Tráfico del Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda, Policía Local, asociaciones de vecinos y comerciantes de la zona y su entorno, al objeto de informarles del cierre total o parcial del ámbito de actuación, así como de los posibles cortes y/o desvíos provisionales del tráfico rodado y peatonal durante los trabajos de desbroce, demolición, excavación, instalación de juegos, limitando los accesos a la zona de obras y facilitando itinerarios alternativos en su caso.

TRABAJOS PREVIOS.

Se procederá a la excavación en caja de ensanche de las superficies de zona verde destinadas a albergar las distintas instalaciones (juegos infantiles y biosaludables) proyectados en esta segunda fase.

Se retirarán todos los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo siempre que sea posible.

Las operaciones de desbroce, demolición y excavación de materiales existentes, así como la limpieza del terreno, se realizarán de forma simultánea al replanteo general de las obras que, al materializar el proyecto sobre el terreno, permitirá el correcto inicio de las mismas. En cualquier caso, se deberán controlar las rasantes longitudinales y transversales definitivas para garantizar la correcta evacuación del agua superficial hacia los registros existentes o, en su caso, hacia las zonas verdes.

Las demoliciones, al igual que los movimientos de tierras, suelen ser un factor económico decisivo cuando la ejecución de las obras discurre por terreno accidentado; es por ello que el estudio debe perseguir, siempre que sea posible, una compensación de volúmenes entre terraplenes y material apto procedente de desmontes. Lógicamente, junto a estas consideraciones de tipo cuantitativo, es necesario un estudio de las características geotécnicas de los suelos y rocas afectados, tanto para asegurar la estabilidad de las explanaciones como para elegir los métodos constructivos más adecuados. No obstante lo anterior, para el caso que nos ocupa, al tratarse de una actuación superficial que afecta únicamente a pavimentos y no a firmes, no se contempla una gran diferencia de altura entre las rasantes actuales y las cotas definitivas, no siendo necesario llevar a cabo operaciones de desmonte o relleno de tierras con terraplenes de cierta entidad.

Los trabajos descritos anteriormente se llevarán a cabo teniendo en cuenta lo siguiente:

- Se vallará completamente la zona de trabajo, impidiendo el acceso a la misma a toda persona ajena a la ejecución de las obras.



- En la medida de lo posible, y cuando los trabajos así lo permitan, se intentará reservar siempre una franja para la circulación de peatones por el interior del recinto.
- Finalizados los trabajos, se dejará la superficie del espacio libre sobre la que se actúa tal y como estaba antes del inicio de las actividades, o incluso mejorada si ello se pudiere.

Los servicios que pudiesen verse afectados por la ejecución de las obras se repondrán para dejarlos en las mismas condiciones que al inicio de las mismas; en caso de sustitución y/o modificación de alguna de las canalizaciones, se hará de manera que no se interrumpa el servicio que ésta proporcione a los ciudadanos.

La ejecución de las obras planteadas da lugar a un despliegue de medios humanos, movimiento de máquinas, demolición y extracción de materiales, que produce una modificación del entorno que en este proyecto se ha procurado sea la menor posible o incluso suponga una mejora de la zona y su entorno una vez finalizadas las mismas, teniendo en cuenta las características y usos previstos.

El Contratista deberá montar una perfecta vigilancia a fin de que las zonas afectadas por las obras sean descubiertas con las debidas precauciones, montando las señalizaciones oportunas para su visión nocturna. En cualquier caso se instalarán como mínimo vallas y palenques móviles iluminados cada 10 m. con punto de luz portátil y grado de protección no menor de IP-44 según UNE 20.324.

PAVIMENTACIÓN.

La pavimentación a ejecutar en esta actuación permitirá diferenciar los distintos usos y espacios (sendas peatonales, instalaciones deportivas y elementos de juego) proyectados en la parcela.

- BORDILLOS.

Los bordillos a emplear serán para formalizar la división de los diferentes espacios recreativos, mediante un bordillo de hormigón bicapa, de color gris, sección rectangular de 10 cm., 20 cm. de altura y 100 cm. de largo, sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm. de espesor.

- RELLENO AREA DE JUEGOS C/ARENA EXTRAFINA ROSA 0/3 mm.

Relleno de área de juegos infantiles con arena extrafina rosa de Santa Coloma de 0/3 mm., extendido y humectación, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado.

- PAVIMENTO CONTINUO PARTÍCULAS CAUCHO.

Pavimento elástico continuo a base de una mezcla de partículas de caucho coloreado y resina extendido in situ, de espesor variable de 40 a 80 mm, en función de la altura de caída del juego, colocado sobre soporte existente mediante pegamento de caucho intemperie, terminado,



JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES.

Se describen a continuación los distintos elementos y aparatos que se tiene previsto instalar en esta actuación, dotando de esta forma al espacio libre en esta primera fase de una serie de áreas y espacios destinados a usos de esparcimiento, recreo, deportivo y ocio.

Juegos Infantiles.

- JUEGO GIRATORIO CON PLATAFORMA
- COLUMPIO CON ASIENTO-CESTA
- COLUMPIO DE DOS PLAZAS
- JUEGO DINÁMICO MUELLE UNA PLAZA TWINY
- JUEGO DINÁMICO MUELLE UNA PLAZA MOTOCICLETA
- JUEGO COMBINADO CAMIÓN DE BOMBEROS
- JUEGO COMBINADO CITY
- JUEGO ROTACIÓN
- JUEGO ROTACIÓN CARRUSEL INTEGRACIÓN
- JUEGO TRAMPOLÍN
- JUEGO CIRCUITO DE EQUILIBRIO
- JUEGO DE ARENA
- JUEGO DE EXCAVADORA

Juegos Biosaludables.

- GIRO DE CINTURA EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- LOS PATINES EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- SLALOM EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- EL REMO EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- ESQUÍ DE FONDO EN 16630 GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- SILLA ENTRENADOR PECTORAL EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- SUBE Y BAJA EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS



- LAS RUEDAS EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS
- JINETE EN16630, GALVANIZADO, NEGRO/GRIS



GR- 2020 - Centro Cívico y Formativo "Espíritu Santo". Remodelación de Espacios Públicos en Plaza de la Fuente Vieja y la Zona del Cantillo. **Mejora y Conservación de Varios y Espacios Públicos en distintas zonas de la ciudad (Parque Carmen Maura) y mejora de Pista Deportiva en la Avda. del Pozo de las Vacas. PLAN PROFEA-2020.**

Datos generales

Promotor	Excelentísimo Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Unidad Gestora	Unidad de Infraestructuras del Ayuntamiento
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ
Duración	9 Meses
Nº jornales	4.230
Materiales	166.399,15 €
Mano de obra	369.775,88 €
Total proyecto	536.175,03 €

Descripción de las obras

En general, los objetivos fundamentales que se persiguen con la ejecución de estas actuaciones de mejora de espacios y viales públicos son los siguientes:

- Reparación y reposición de pavimentos.
- Itinerarios peatonales practicables cómodos, accesibles y seguros.
- Recuperación de áreas de estancia y ocio para la ciudadanía.
- Pavimentación homogénea.
- Regularidad superficial.
- Acondicionamiento y mejora de espacios libres.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES.

Se procederá a la demolición y levantado de los pavimentos existentes afectados por la ejecución de las obras.

Las profundidades de excavación de zanja variarán entre 0,50 y 1,50 m. para alojamiento de canalizaciones (recogida de aguas pluviales y alumbrado exterior público), y para los casos de alojamientos de los nuevos firmes las profundidades de excavación serán muy superficiales, variando entre 0,20 – 0,50 m.

Los trabajos descritos anteriormente se llevarán a cabo teniendo en cuenta lo siguiente:

- Se delimitará y señalizará completamente la zona de obras, impidiendo el acceso a la misma a toda persona ajena a la ejecución de las obras.



- En la medida de lo posible, y cuando los trabajos así lo permitan, se intentará reservar siempre una franja de 1,80 m. para la circulación de peatones y de 3,00 m. para el acceso de residentes con sus vehículos a las parcelas de su propiedad.
- Una vez finalizados los trabajos se dejará la zona tal y como estaba antes del inicio de las actividades, o incluso mejorada si ello se pudiere.

Los servicios que pudiesen verse afectados por la ejecución de las obras se repondrán para dejarlos en las mismas condiciones que al inicio de las mismas; en caso de sustitución y/o modificación de alguna canalización, se hará de manera que no se interrumpa el servicio que ésta proporcione a los ciudadanos.

Las operaciones de demolición de pavimentos, levantado de bordillos, retirada de tierras y limpieza del terreno se realizarán de forma simultánea al replanteo general de las obras que, al materializar el proyecto sobre el terreno, permitirá el correcto inicio de las mismas.

La ejecución de las obras planteadas da lugar a un despliegue de medios humanos, movimiento de máquinas, demolición y extracción de materiales, que produce una modificación del entorno que en este proyecto se ha procurado sea la menor posible o incluso suponga una mejora de la zona viaria y su entorno, teniendo en cuenta las características y usos previstos.

La apertura de cajas de ensanche y zanjas se realizará, generalmente, con medios mecánicos, salvo en cruces con servicios afectados que se realizará manualmente, debiendo realizarse las siguientes tareas al ejecutar la excavación:

- Comprobar las cotas de replanteo de la excavación.
- Comprobar los niveles de la excavación.
- Dar pendiente al fondo de la excavación para que discurra el agua.

Las dimensiones del cajeadado y zanjas serán las que se definen en los planos y mediciones del proyecto, pudiendo el Director de la Obra modificarlas en el replanteo definitivo si hubiere necesidad de ello.

Todos los paramentos de las zanjas deberán quedar perfectamente recortados y los fondos nivelados horizontalmente. Las zanjas quedarán perfectamente limpias.

Las labores de drenaje, extensión del terreno, humectación o desecación, y posterior compactación se realizarán de acuerdo a las órdenes de la Dirección Facultativa, preparando la explanada para recibir el firme, en su caso, y posteriormente el alojamiento de los distintos pavimentos.

El Contratista deberá montar una perfecta vigilancia a fin de que las zonas afectadas por las obras sean descubiertas con las debidas precauciones, montando las señalizaciones oportunas para su visión nocturna. En cualquier caso se instalarán como mínimo vallas y palenques móviles iluminados cada 10 m. con punto de luz portátil y grado de protección no menor de IP-44 según UNE 20.324.

SERVICIOS URBANOS.

Antes del comienzo de las obras se comprobará con las compañías correspondientes



los posibles servicios afectados de las siguientes compañías de electricidad (enterrada y aérea), telefonía, abastecimiento de agua y saneamiento, telecomunicaciones, semaforización, gas, etc. s/ reglamento vigente, así como los servicios afectados particulares (cerramientos, viviendas, edificaciones, etc.). Se plantea la ejecución de obras de baja entidad de

Los pavimentos correspondientes a los nuevos espacios y viarios públicos proyectados se ejecutarán con una pendiente transversal tal que éstos evacuarán las aguas de lluvia hacia el exterior de la plataforma.

FIRMES Y PAVIMENTOS.

Pavimentos.

El pavimento correspondiente al espacio público del Parque Carmen Maura_ se formalizará en la zona de itinerario peatonal con pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 10 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6 o fibra sintética, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado fratasado en color, facilitando y garantizando el acceso paseo por el interior del Parque en condiciones de seguridad.

Los desarrollos longitudinales y transversales mejorarán las pendientes existentes, permitiendo la correcta evacuación de las aguas superficiales.

AUDITORIO.

Se describe en este apartado, de forma breve, el proceso constructivo a seguir en la ejecución del auditorio proyectado.

REPLANTEO.

Durante las operaciones de desbroce y limpieza del terreno, conviene materializar el replanteo de los diferentes niveles y de los elementos de obra civil, con antelación suficiente para prever posibles contratiempos o afectaciones.

EXCAVACIÓN DEL TERRENO

Se excavará el recinto del auditorio en cada uno de los niveles diferenciados. La excavación será realizada de forma tal que las tierras de excavación de un nivel sirvan de relleno para otro, sin ser necesario el aporte de tierras de préstamo. Una vez iniciado el desmonte, y en caso de aparecer elementos extraños o terreno no apto, la dirección de obra podrá decidir la retirada del material inadecuado y la aportación de tierras externas de préstamo. La tierra vegetal procedente de la capa más superficial del terreno será acopiada adecuadamente para su posterior utilización en la regeneración de los taludes.

NIVELACIÓN Y COMPACTADO DEL TERRENO.

Con los niveles de las tres plataformas ya definidos, se procederá a su compactación y correcta nivelación, guardando los diferenciales de cota necesarios. La compactación se realizará por capas de unos 25-30cm, hasta la cota indicada. Se dejará una pendiente constante del 1% hacia el punto más bajo para el desagüe de la pista.



SUB-BASE DE ZAHORRA.

Por encima del terreno compactado se extenderá una sub-base de zahorra, que se ejecutará hasta las cotas indicadas para cada una de las tres zonas, en un grosor de 15 cm, compactada al 95% del Proctor Normal.

REPLANTEO DE LOS DISTINTOS NIVELES.

Se replantearán, con todo detalle, las dimensiones de los diferentes niveles a construir (escaleras, asientos, etc.).

ENCOFRADOS PERIMETRALES POR NIVELES.

Una vez revisados los niveles y compactaciones, se procederá a la ejecución de los encofrados de los pavimentos, por niveles. Se deberá tener en cuenta la correcta alineación de los límites, considerando que algunas de las cimentaciones pueden quedar sin alinear con el pavimento.

CONSTRUCCIÓN DE LAS BANCADAS DE FORMACIÓN DE GRADA.

Una vez delimitados y compactados los diferentes niveles, se construirán las distintas zonas de asientos y graderío formadores del auditorio, en todo caso antes de la ejecución del pavimento de suelo, para asegurar la estabilidad y acabado de los diferentes elementos.



Proyecto de Ejecución de Ampliación y renovación de Pista de Skate en el Parque Carmen Maura.

Datos generales

Promotor	Gerencia Municipal de Urbanismo
Unidad Gestora	Gerencia Municipal de Urbanismo
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	ROIG I FILLS ASOCIATS, S.A. (SPOKORAMPS).
Presupuesto Adjudicación	de 40.885,90 €
Coste Final de las Obras	41.000,00 €
Comienzo y fin de las Obras	Pendiente de comienzo.
Plazo de Ejecución	DOS (2) meses.

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
1	ELEMENTOS PISTA SKATE	27.652,92 €
2	GESTIÓN DE RESIDUOS	821,28 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	28.474,20 €
	13,00% Gastos generales	3.701,65 €
	6,00% Beneficio industrial	1.708,45 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	33.884,30 €
	21,00% I.V.A	7.115,70 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	41.000,00 €

Descripción de las obras

El objeto del presente proyecto es desarrollar, planificar y coordinar los trabajos necesarios para llevar a cabo la renovación y ampliación de la pista de skate existente.

El diseño e instalación de los diferentes elementos proyectados está encaminado a satisfacer las necesidades de los deportistas que practican esta disciplina con un lugar apto para su ejecución, recreo, estancia y práctica deportiva de la citada especialidad, en un emplazamiento donde esta actividad no suponga una molestia para la ciudadanía, con unas características adecuadas desde el punto de vista de la seguridad y comodidad de los usuarios.

Se describe en este apartado, de forma breve, el proceso constructivo a seguir en la ejecución del skateplaza proyectado, que será la siguiente:

QUARTER 120.

Pared estructural para revestir, de 20 cm de espesor, de bloque de mortero de cemento hueco hidrófugo, R-6, de 400x200x200 mm, colocado con mortero de cemento portland con filler calizo. Macizado con hormigón para muro, HA-25 / P / 20 / IIa, de consistencia



plástica y tamaño máximo del árido 20 mm con aditivo hidrófugo, armado con acero en barras corrugadas B500S. Posterior colocación de solera de machihembrado cerámico de 900x300x40 mm, apoyada sobre tabiquillos conejeros. Revestimiento con enfoscado a buena vista.

Gravas de cantera de más de 40 mm o granulados de material reciclado mixto en tongadas de 50 cm como máximo, como relleno de módulos.

Hormigón HAF-30 / A-2,5-2 / F / 12-60 / IIa, de 15 cm de espesor, con pigmento, de consistencia seca y un contenido en fibras de polipropileno monofilamento entre 0,6 y 1 kg / m³, tamaño máximo del árido 12 mm, colocado con transporte interior mecánico, extendido y vibrado manual, fratasado. Color según documentación gráfica. Perfil 100 x 50 x 3 mm realizado con acero S275JR, formado por pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada o imprimado negro, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

Coping de coronación realizado con acero S275JR, formado por una pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

QUARTER SPINE.

Pared estructural para revestir, de 20 cm de espesor, de bloque de mortero de cemento hueco hidrófugo, R-6, de 400x200x200 mm, colocado con mortero de cemento portland con filler calizo. Macizado con hormigón para muro, HA-25 / P / 20 / IIa, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm con aditivo hidrófugo, armado con acero en barras corrugadas B500S. Posterior colocación de solera de machihembrado cerámico de 900x300x40 mm, apoyada sobre tabiquillos conejeros. Revestimiento con enfoscado a buena vista.

Gravas de cantera de más de 40 mm o granulados de material reciclado mixto en tongadas de 50 cm como máximo, como relleno de módulos.

Hormigón HAF-30 / A-2,5-2 / F / 12-60 / IIa, de 15 cm de espesor, con pigmento, de consistencia seca y un contenido en fibras de polipropileno monofilamento entre 0,6 y 1 kg / m³, tamaño máximo del árido 12 mm, colocado con transporte interior mecánico, extendido y vibrado manual, fratasado. Color según documentación gráfica.

Perfil 100 x 50 x 3 mm realizado con acero S275JR, formado por pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada o imprimado negro, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

En rampas curvas coping de coronación realizado con acero S275JR, formado por una pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

QUARTER 95.

Pared estructural para revestir, de 20 cm de espesor, de bloque de mortero de cemento hueco hidrófugo, R-6, de 400x200x200 mm, colocado con mortero de cemento portland con filler calizo. Macizado con hormigón para muro, HA-25 / P / 20 / IIa, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm con aditivo hidrófugo, armado con acero



en barras corrugadas B500S. Posterior colocación de solera de machihembrado cerámico de 900x300x40 mm, apoyada sobre tabiquillos conejeros. Revestimiento con enfoscado a buena vista.

Gravas de cantera de más de 40 mm o granulados de material reciclado mixto en tongadas de 50 cm como máximo, como relleno de módulos.

Hormigón HAF-30 / A-2,5-2 / F / 12-60 / IIa, de 15 cm de espesor, con pigmento, de consistencia seca y un contenido en fibras de polipropileno monofilamento entre 0,6 y 1 kg / m³, tamaño máximo del árido 12 mm, colocado con transporte interior mecánico, extendido y vibrado manual, fratasado. Color según documentación gráfica.

Perfil 100 x 50 x 3 mm realizado con acero S275JR, formado por pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada o imprimado negro, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

Coping de coronación realizado con acero S275JR, formado por una pieza simple tubular trabajada en taller y galvanizada, con elementos de anclaje acero B500SD corrugado de 12 mm soldados cada 30 cm y colocado en obra.

SLAPPY.

Suministro y colocación de 4 piezas de granito de 1,05 x 0,20 x 0,40 m con desplome en un lado de 3 cm en los 15 cm superiores. Acabados a corte de sierra según planos de detalle. Incluye repaso de aristas con muela de pulir granito.

RAMPA DE SALTO.

Suministro y colocación de 2 piezas de granito de 1,5 x 1 x 0,40 m con un plano inclinado en el sentido largo. Acabados a corte de sierra según planos de detalle. Incluye repaso de aristas con muela de pulir granito.

BOX.

Suministro y colocación de 2 piezas de granito de 2 x 0,70 x 0,40 m. Acabados a corte de sierra según planos de detalle. Incluye repaso de aristas con muela de pulir granito.

PLANTER.

Suministro y colocación de 4 piezas de granito de 2 x 1 x 0,20 m. Acabados a corte de sierra según planos de detalle. Incluye repaso de aristas con muela de pulir granito.

Será imprescindible estar en consonancia en todo momento con la Delegación Municipal de Movilidad y la Unidad de Tráfico del Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda, Policía Local, asociaciones de vecinos y comerciantes de la zona y su entorno, al objeto de informarles del cierre total o parcial del ámbito de actuación, así como de los posibles cortes y/o desvíos provisionales del tráfico rodado y peatonal durante los trabajos de desbroce, demolición, excavación, pavimentación, instalación de juegos y elementos, jardinería, etc. limitando los accesos a la zona de obras y facilitando itinerarios alternativos en su caso.



Proyecto de Ejecución de Adecuación de instalaciones del Parque Carmen Maura.

Datos generales

Promotor	Gerencia Municipal de Urbanismo
Unidad Gestora	Gerencia Municipal de Urbanismo
Proyecto y Dirección Técnica de las obras	Gerencia Municipal de Urbanismo (Dpto. de Proyectos y Obras)
Empresa Adjudicataria	Pendiente de adjudicación.
Presupuesto de Adjudicación	
Coste Final de las Obras	267.317,00 €
Comienzo y fin de las Obras	Pendiente de comienzo.
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) meses.

Capítulo	Resumen	Importe (Euros)
1	ILUMINACIÓN ZONA DE JUEGOS	94.226,36 €
2	INSTALACIÓN JUEGOS INFANTILES	91.199,48 €
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	223,86 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	185.649,70 €
	13,00% Gastos generales	24.134,46 €
	6,00% Beneficio industrial	11.138,98 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	220.923,14 €
	21,00% I.V.A	46.393,86 €
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	267.317,00 €

Descripción de las obras

El objetivo fundamental que se persigue con la ejecución de esta actuación es la de completar e iluminar las diferentes zonas del espacio libre del parque suburbano denominado "Carmen Maura", situado en la Barriada de la Dehesilla (superficie total aproximada 26.300 m²), para así completar la Ciudad de los Niños.

Se trata, por tanto, de una fase en la que se ejecutarán una serie de operaciones previas de ejecución de basamentos para la posterior colocación de la iluminación y acondicionamiento de la parcela donde posteriormente irá ubicado el juego para completar el parque. Así, se llevarán a cabo trabajos de movimientos de tierras de pequeña entidad y naturaleza.

En esta fase se instalará en el interior del citado parque un nuevo elemento de juegos destinados a niños.

En definitiva, el nuevo equipamiento proyectado para el espacio libre existente será del tipo abierto, moderno, multifuncional, versátil, capaz de potenciar las diferentes áreas y servicios existentes y proyectados en su interior, proporcionando a los residentes del entorno de la zona y a la ciudadanía en general una diversidad de usos y elementos



**Ayuntamiento de
Sanlúcar de Barrameda**



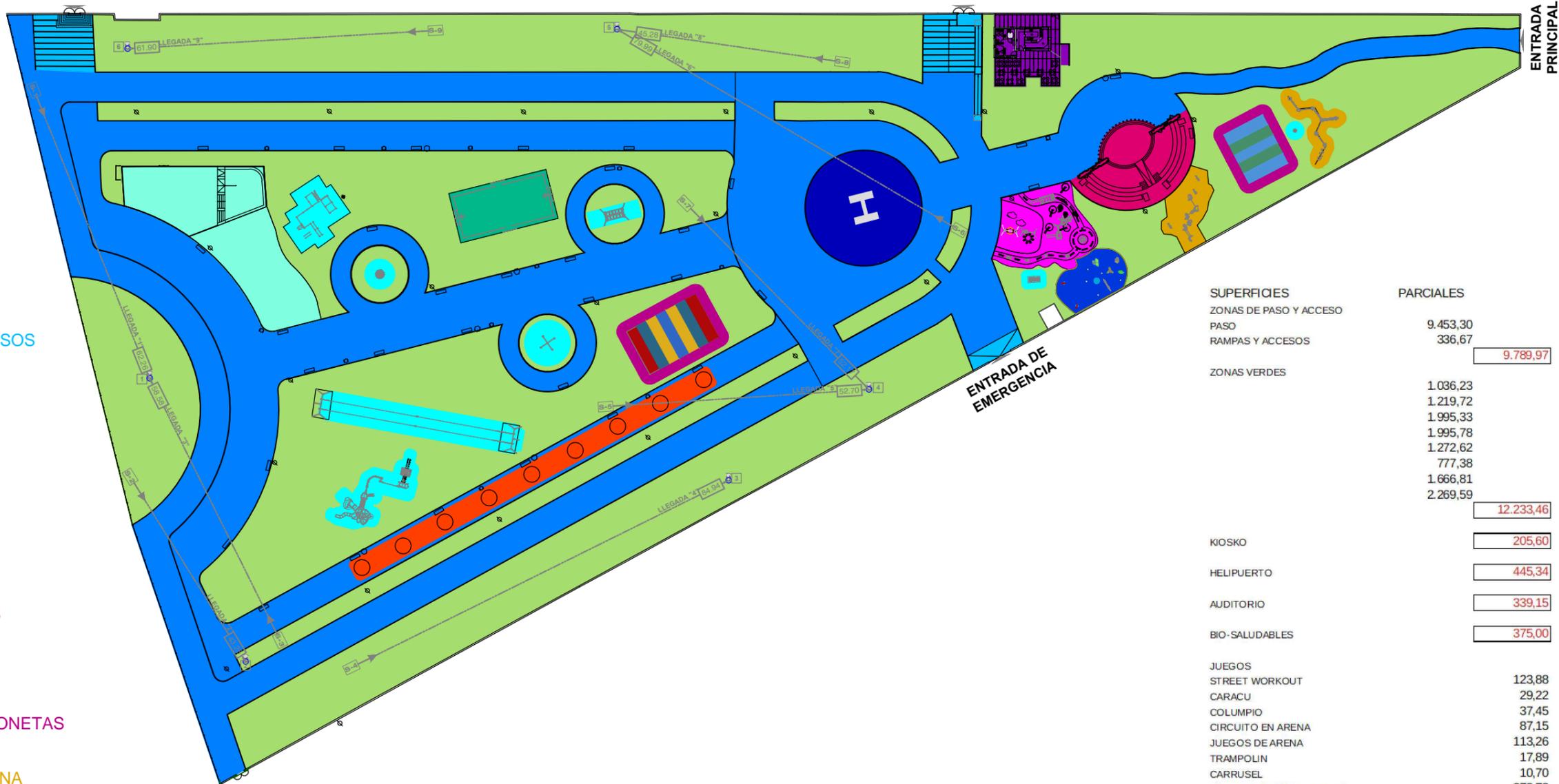
para el esparcimiento, recreo, disfrute y ocio de su estancia en el mismo como punto de encuentro y referencia en la ciudad.



Escala gráfica 1 / 1.000



- ZONAS PASEO
- RAMPAS Y ACCESOS
- ZONAS VERDES
- KIOSKO
- HELIPUERTO
- AUDITORIO
- BIOSALUDABLES
- JUEGOS
- JUEGOS COLCHONETAS
- JUEGOS DE ARENA
- JUEGOS DE AGUA
- JUEGOS 1ª EDAD
- PISTA DE SKATE
- PISTA DEPORTIVA



SUPERFICIES	PARCIALES	
ZONAS DE PASO Y ACCESO		
PASO	9.453,30	
RAMPAS Y ACCESOS	336,67	9.789,97
ZONAS VERDES		
	1.036,23	
	1.219,72	
	1.995,33	
	1.995,78	
	1.272,62	
	777,38	
	1.666,81	
	2.269,59	12.233,46
KIOSKO		205,60
HELIPUERTO		445,34
AUDITORIO		339,15
BIO-SALUDABLES		375,00
JUEGOS		
STREET WORKOUT	123,88	
CARACU	29,22	
COLUMPIO	37,45	
CIRCUITO EN ARENA	87,15	
JUEGOS DE ARENA	113,26	
TRAMPOLIN	17,89	
CARRUSEL	10,70	
JUEGOS INFANTILES 1ª EDAD	278,78	
KANOPE	144,24	
ROTACIÓN	68,66	
TIROLINA	250,08	
JUEGOS DE AGUA	127,48	
COLCHONETAS		
52-000-122	194,17	
52-000-24	277,97	
		472,14
PISTAS		
PISTA SKATE	326,19	
PISTA SKATE AMPLIACIÓN	323,42	
PISTA DEPORTIVA	213,52	
		863,13
		2.624,06



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS
 JRO / BLS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA



DATOS DE:
CIUDAD DE LOS NIÑOS.
Parque CARMEN MAURA.

SITUACIÓN: La Dehesilla, en el Término municipal de Sanlúcar de Barrameda

TÉCNICO:

INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS
JESÚS RODRÍGUEZ OLIVA

PLANO DE:

Parque Carmen Maura.
Zonificación.

OCTUBRE 2021

ESCALA: **Hoja 01 de 01**
 1 / 1.000

00